

29<sup>th</sup> August, 2022

The Secretary
The Bombay Stock Exchange Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
27<sup>th</sup> Floor, Dalal Street
Mumbai 400 023

Dear Sir,

Ref: Security Code no. 517119

Ref: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Sub: Publication of Notice of Annual General Meeting of the Company in the following newspapers.

Dear Sir/Madam,

With reference to above captioned subject, please find enclosed newspaper advertisement published in following newspapers dated 26.08.2022 :

The Financial Express Journal, Mumbai, Navshakti (Marathi), Mumbai, The Financial Express (English), Pune, Loksatta (Marathi), Pune

intimating about Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on 21st September, 2022.

The said Notice is also available on the website of the Company www.pcstech.com:

This is for your information and record.

Thanking you

Yours faithfully,

For PCS Technology Limited

Mehul Monani

**Company Secretary and Compliance Officer** 

**FINANCIAL EXPRESS** 

## NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for 14033 Equity Shares Nos. 60 (Distin From 30511875 To 30511934) of UltraTech Cement Limited standing in the name(s) of Panchakarla Venkata Ramayya / Panchakarla Jayalakshmi / Panchakarla Tirumal Rao has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Private Limited. Selenium Tower B, Plot-31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

> Panchakarla Venkata Ramayya Panchakarla Jayalakshmi Panchakarla Tirumal Rao



Kalyani Nagar Branch,

3, The Sovereign, Central Avenue, Kalyani Nagar, Pune -411006. Ph: 020-26650132, 26650136 Email: kalpun@bankofbaroda.com

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

## (for Immovable property only)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 09.06.2022 calling upon the Borrower Mr. Sunil Dhondiram Patil & Mrs. Kalika Sunil Patil both residing Flat No. 210, 2nd Floor, Building C, Commanders Ayush Park. Warale, Pune, 410501 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,62,722.36 + interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 22th day of August of the year 2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs.17,62,722.36 + interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

## Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property FLAT No 210, 2nd Floor, Building C, Commanders Ayush Park, Constructed in S. No. 32/2/1+2/8(p) + 2/6 + 2/7. Hissa No. 3 at Mauje Warale, Pune, 410501.

Bounded: On the North by: Flat No. 211, On the South by: Staircase, On the East by : Entrance, On the West by : Open.

Date: 22.08.2022 Place: Pune

Authorised Officer, Chief Manager Bank Of Baroda Kalyani Nagar Branch

# TECHNOLOGY

## PCS TECHNOLOGY LIMITED

CIN: L74200MH1981PLC024279 Corp. off: 8th floor, Technocity, plot no. X-5/3, MIDC, Mahape, Navi Mumbai- 400710. Tel: 022 41296111, Fax: +91-22-22851489. Regd.Off: 82/6/1, Solar Park, Shop no.6, Pune-Alandi Road,

Dattanagar, Dighi- Pune- 411015, Web: www.pcstech.com

### NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE.

Email: investorsgrievances@pcstech.com

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ("41th AGM") of the Company will be held on Wednesday, 21st September, 2022 at 12.30 p.m through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of 41st AGM.

In compliance with the General Circular No. 2/2022 dated 05.05.2022 read with Circular No. 14/2020 dated 08.04.2020, Circular No. 17/2020 dated 13.04.2020 and Circular No. 20/2020 dated 05.05.2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No.SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12.05.2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15.01.2021 and SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13.05.2022 (hereinafter collectively referred to as 'the Circulars') issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), copy of the AGM notice and Annual Report will be sent to the Members for this AGM by electronic

The Notice for convening the AGM along with the Annual Report for FY 2021-22 ("Annual Report") was sent on 23rd August, 2022 only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Depository Participants ("DPs") / Company / Registrar and Transfer Agent viz. Bigshare Services Pvt. Ltd. ("RTA"), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Regulations. For the limited purpose of receiving the Notice and the Annual Report through electronic mode in case the email addresses is not registered with DPs/ Company/ RTA, members may sent request for the same on Company s'email id on investorsgrievances@pcstech.com

Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same at the following link:- https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx The Notice of the 41st AGM of the Company and the Annual Report for the FY 2021-2022 is available on the website of the Company at www.pcstech.com and the same is also displayed on the websites of the Stock Exchange viz. BSE Limited at www.bseindia.com.

**Book Closure date** Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulation, 2015, notice is further given that the Register of members and Share Transfer Books will remain close from Wednesday, 14th September, 2022 till Wednesday, 21st September, 2022 (both day inclusive) for the purpose of Annual General meeting.

## Voting through Electronic means

The Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote by electronic means and the business may be transacted through e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

During the remote e- voting, members of the Company holding shares either in physical form or Dematerialized form, as on the cut-off date i.e. September 14, 2022 may cast their vote electronically on the business as set forth in the notice of AGM through electronic voting system of CDSL. The votes once cast by the member cannot be allowed to change it subsequently or cast the vote again. All the members are informed that:

- The cut-off date for determining eligibility to vote by electronic means is September 14, 2022.
- The remote e-voting shall commence on Sunday, 18th September, 2022 from 10:00 a.m. (IST)
- The remote e-voting shall end on Tuesday, 20th September, 2022 by 05:00 p.m. (IST).
- The members who have already cast their vote through remote e-voting may attend the meeting but shall NOT be entitled to cast their vote again at the AGM. Since this AGM is to be conducted, through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual
- Means (OAVM), the facility for voting through ballot paper is not available at AGM.
- The members whose name is recorded in the register of members maintained by the depositories as on cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote

e-voting. The members (including members who are holding shares in Dematerialized form as well

as in physical form) who are already registered with CDSL for e-voting may use their existing user ID and password for casting a vote and the members (including members who are holding shares in Dematerialized form as well as in physical form) who are not registered with the CDSL for e-voting may refer the procedure mentioned in the AGM Notice of the Company.

Procedure to Raise Questions / Seek Clarifications with Respect to Annual Report: As the AGM is being conducted through VC / OAVM, members desiring any information relating to the annual accounts of the Company are requested to send an email to the Company at investorsgrievances@pcstech.com, at least ten (10) days before the meeting, mentioning their name, complete 16 digit demat account no. / folio no., email address and mobile number. Only those requests as received from the members on the investorsgrievances@pcstech.com on or before Saturday, September 10, 2022 shall be considered and responded to, prior / until the date of the AGM by way of email / phone call. Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request from their registered email address mentioning their name, DP ID and Client ID/folio number, PAN, mobile number at investorsgrievances@pcstech.com. from 15th September, 2022 (9.00 a.m. IST) to 17th September, 2022 (5.00 p.m. IST). Those Members who have registered themselves as a speaker will only be allowed to express their views/ask questions during the AGM. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the

Members who hold shares of the Company as on 14th September, 2022 being the cut of date for this purpose and have registered themselves as a speaker will be allowed to express their views / ask questions during the AGM and they may have to allow camera access during the AGM.

## Procedure for attending the AGM through VC / OAVM:

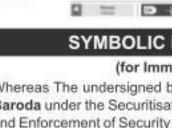
availability of time for the AGM.

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM or view the live webcast of AGM provided by CDSL at www.evotingindia.com by using their remote e-voting login credentials. Kindly note that, notice of the AGM is also accessible on www.evotingindia.com. The members who are already registered with CDSL for e-voting may use his existing user ID and password for casting a vote and the members who are not registered with the CDSL for e-voting may refer the procedure mentioned in the AGM Notice of the Company.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

By Order of the Board For PCS Technology Limited Place: Mumbai Mehul Monani Date: 25/08/2022 Company Secretary & Compliance Officer



बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Kalyani Nagar Branch, The Sovereign, Central Avenue, Kalyani Nagar, Pune -411006. Bank of Baroda Ph: 020-26650132, 26650136 Email: kalpun@bankofbaroda.com

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

(for Immovable property only) Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 issued a Demand Notice dated 09.06.2022 calling upon the Borrower Mr. Dattatray Namdev Mali & Mrs Jayashri Dattatray Mali both residing Flat No. 403, 4th floor, A-Wing, Namo Paradise, S. No. 67(P). Mauje Lohegaon, Pathare Vasti, Vadgaon Shinde Road, Lohegaon, Pune to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 9,82,792.54 + interest within 60 days from the date of receipt of the said notice,

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 22th day of August of the year 2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs 9,82,792.54 + interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

## Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property FLAT No 403, Admeasuring 484 sq feet ie 44.96 sq mtrs algorithm terrace admeasuring 100 sq feet, ie 9.29 sq mtrs buildup area, on the 4th floor, in A Wing, Situated at S. No. 67/1/2, adm 1679 sq mtrs at Village Lohegaon, Tal. Haveli Pune.

Bounded: On the North by: Open Space, On the South by: Flat No. 402, On the East by : Flat No. 404 open space, On the West by : Open Space.

Date: 22.08.2022 Place: Pune

Authorised Officer, Chief Manager Bank Of Baroda Kalyani Nagar Branch

### DHAVALPRATAPSINH MOHITEPATIL AGRO INDUSTRIES LIMITED (In Liquidation) (UNDER, IBC, 2016)

(A company under liquidation process vide Honble NCLT order dated 29th July, 2021 (Order downloaded from nclt.gov.in on 16.08.2021) Office of the Liquidator C/o M/s Bipin & Co ( Chartered Accountant),302,Centre point,R C Dutt Rd, Alkapuri, Vadodara Gujarat - 390007. Email ID cirp.dhavalpratap@gmail.com Contact: 9427341134 E-auction Sale Notice

littice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and regulation there under, that the assets stated in Table below, will be sold by E-Auction through the service provider M/s 4 Closure via its e-auction platform https://www.bankauctions.in Date and Time of Auction Friday, 09.09.2022 between 02.15 PM to 4.15 PM (with unlimited extension of 5 Minutes each) Last Date for apply and Submission Friday, 09.09.2022 on or before 02.00 PM except in case auction under Sr 1 Option A by 01:00 PM. of Document with EMD Issue of Log-in Credentials to Friday, 09.09.2022between 02.00 PM to 02.15 PM the bidder From 07.09.2022 & 08.09.2022 (From 11.00 AM to 5.00 PM) Inspection Date & Time Contact Person: Dharit K Shah 9427341134

Sr. No	0.070.707.700	Manner of sale	Address	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD) (INR)
1	Option A	iten nucl			
A	Sale of the Assets of M/s Dhavalpratapsinh Mohitepatil Agro Industries Limited in a Slump Sale u/s 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulation, 2016.	Assets in Slump Sale	PRATAPGAD", AT: DHAVALNAGAR POST: SHANKARNAGAR, TALUKA: MALSHIRAS SOLAPUR MH 413118 INDIA	14,22,76,067/-	1,42,27,606/-
2	Option B		Or	10 0	0
-	Land	Ctandalane	DRATARGARY AT	2 49 70 500/	24 97 050/

2	Option B	30	San A	S 8	0
A	Land	Standalone Basis	PRATAPGAD", AT: DHAVALNAGAR POST: SHANKARNAGA R, TALUKA: MALSHIRAS SOLAPUR MH 413118 INDIA	3,48,70,500/-	34,87,050/-
В	Building and ancillary devolepment (Single/ Multi storied steel framed structure with RCC foundation), Plant and Machinery	Standalone Basis	Do.	10,74,05,567/-	1,07,40,556

The EMD shall be payable by interested bidders through NEFT/RTGS/Demand Draft Friday, 09.09.2022 on or pefore 02.00 PM except in case auction under Sr 1 Option A by 01.00 PM. in an account o "DHAVALPRATAPSINH MOHITEPATIL AGRO INDUSTRIES LIMITED (IN LIQUIDATION)" having Bank Account in PUNJAB NATIONAL BANK Vadodara Productivity Road Vadodara Gujarat Account No. 3745002100213110 and IFSC Code PUNB0374500. Further the bidder(s) cannot place a bid at a value below the reserve price. For particulars of assets to be sold terms & conditions of E-auction sale, refer TENDER DOCUMENT Dated 26.08.2022 and the same is available on https://bankauctions.in and may ask for a copy by sending email to the liquidator at Email ID <u>cirp.dhavalpratap@gmail.com</u>. For any query regarding E-Auction contact Mr U. Subbarao (M: 08142000061/66) on info@bankauctions.in. subbarao@bankauctions.in. or the Liquidator E Auction will be conducted on "As is where is basis", "Whatever there is basis" and "No recourse

Date : 26.08.2022 Reg. No: IP Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P00993/2017-2018/11640

Satara Branch [06772] -यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Jeevan Tara Building (LIC), 513, Sadar Bazar, 922 G D Path, Satara- 415 001

Name & Address of the

Demand Notice

Outstanding Amount

[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The account of the following Borrower with Union Bank of India, Satara Branch having been classified as NPA, the Bank has issued notice under S.13(2) of the SARFAESI Act on the date mentioned below. In view of the non service of the notice on the last known address of below mentioned Borrowers this public notice is being published for information of all

The below mentioned Borrower is called upon to pay to Union Bank of India, Satara Branch within 60 days from the date of publication of this Notice the amount indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to Union Bank of India, Satara Branch.

Borrowe	r & Guarantor	as on the date of issue of demand notice
478, Yerphale, Po Dist. Satara, 1) Todkar, Ghar No. Mahadev Mandir, Pune, 2) Mrs. Dhanore, Tal. Have Guarantor: 1) I Padwal, 2) Mr. Padwal, Both at Satara, 3) Mrs. Ka 662, Yerphale, Ta	st Yerphale, Tal. Patan Mr. Sagar Babanrao 545, Alandi Road, Near Calas Gaon, Dighi, Camp Smita Datta Padwal, II, Dist. Pune Mr. Dattatary Shankar Raghunath Shankar : Yerphale, Tal. Patan, lawati Shankar Padwal, I. Patan, Satara, 4) Mr. n Pawar, Vetalwadi Tq.	Eighty Nine Thousands Eight Hundred Forty Only) together with contractual rate of interest from 30/04/2022 with monthly rest
Type of Loan: AGTL	Date of Demand Notice : 08/06/2022	Date of NPA : 01/04/2022

Details of Mortgaged Property : All That Piece & Parcel of Property within the limts Sub-Registrar Abdarwadi, Gat No. 216 (Old Gat No.221) situated at Abdarwadi, Tal. Patan, Dist. Satara. Total Area 731.25 sq. mtrs and construction thereon, East: Property of Utam Shripati Pawar in Gat No. 216, West: Gat No. 217, North: Property of Shrirang Bandu Pawar and Ganesh Ramchandra Pawar, South: Road

If the concerned Borrower shall fail to make payment to Union Bank of India, Satara Branch as aforesaid, then the Union Bank of India, Satara Branch shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrower as to the costs and consequences.

In terms of provisions of SARFAESI ACT, the concerned Borrower is prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Union Bank of India, Satara Branch, Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and/or penalty in accordance with the SARFAESI Act. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For more details the unserved returned notices may be collected from the undersigned.

Authorized Officer. Date: 26/08/2022 Place : Satara Union Bank of India

L&T Finance Limited Registered Office: 15th Floor, PS Srijan Tech Park Plot No. 52, Block DN, Sector V, Salt Lake City Kolkata 700 091, District 24-Parganas North. CIN No.: U65910WB1993FLC060810

Branch office: Pune



## POSSESSION NOTICE

[Rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited (Erstwhile, L&T Housing Finance Ltd has been Merged with L&T Finance Ltd under the Scheme of Amalgamation by way of merger by absorption approved by the NCLT Mumbai as well as NCLT Kolkata, L&T Housing Finance Limited has merged with L&T Finance Limited ('LTF') w.e.f. 12th April, 2021) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Loan Borrower/s/ Demand No		and Notice	Data and Tons of		
Account Number	Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Date	Outstanding Amount (₹)	Date and Type of Possession Taken
		All The Piece And Parcel Of The Property Address: Flat No: 107 & 108, 1st Floor, Building – D Wing, Old S. No. 147 New S. No. 175 Hissa No. 3/A/1, Saptarang Aakash Co-Op Housing Society Ltd, Saswad Road, Phursungi, Tal – Haveli, Dist-Pune.	EN STREETSERSEN S	Rs. 48,29,200.50/- As On 10-12-2019	23-08-2022 Physical Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date: 26.08.2022

Authorized Officer For L&T FINANCE LIMITED



Date of

## ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

Mumbai - 400 012. Tel. 022-24153694/95/97, 65053692

(Multi-State Scheduled Bank) Recovery Dept. Shram Safalya Bldg.., 63, G.D.Ambekar Marg, Parel Village,

Date &

Under Rule 8(1) **Possession** Notice

Whereas the undersigned being the Authorised officer of the Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd. Under the Securitisation & Reconstruction of financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notices to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general, that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the security Interest Enforcement Rules, 2002. The Borrower(s) attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets. The Borrower(s) in particular and public in general are

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd.

Sr. No.	Name of the Borrower (s)	Date of Demand Notice & O/s Amt.	Type of Possession	Description of Immovable Properties
1.	M/s. Suprabhat	27/05/2022	23/08/2022	1. All that piece and parcel of property i.e. Shop No.1 on the Ground Floor (Upper
	Agency (Borrower) A partnership Firm Mr. Tejas Sudamrao Shinde (Partners, Guarantor & Property owner) Mrs. Manisha Abhijeet Shinde (Partners, Guarantor & Property owner) Mr. Abhijit Ravindra Shinde (Guarantor & Property owner)	Rs. 5,78,92,007.50 + further interest from 01/05/2022	(Symbolic Possession)	Ground Floor) totally adm.787 sq.fts, i.e. 73.14 sq.mtrs Carpet + Loft in the said Shop adm. 197 sq.fts., i.e. 18.30 sq.mtrs Carpet in the building known as "Bari Heights", built on CTS No.258 A, 258 B, situated at Mahatma Phule Peth (Ganj Peth), Taluka Haveli, District Pune & within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction Sub-Registrar Haveli, Pune together with all the liberties, privileges, easements, common amenities, advantages, appurtenances, heriditaments or premises or any part thereof whatsoever with the said shop and together with all furniture, fixtures and fittings, equipments including electrical/ electronic equipments, machinery, articles, items etc. attached to or kept or lying in or on the said shop and both present and future and also with all the rights, title, interest pertaining to the said Shop and every part thereof <b>Owned by Mr. Tejas Sudamrao Shinde and Mrs.Manisha Abhijeet Shinde.</b> 2. All that piece and parcel of property i.e. Flat No.301 on the third floor, area adm.845.50 sq. fts., i.e. 78.57 sq. 11.63 sq. mtrs. in building/ Wing No. A & open car parking in the project known as "Atlantica East", along with the common amenties and facilities built on S. No.8/2/1, 8/2/11 & 8/2/12 situated at Village Mundhwa, Taluka Haveli, District Pune & within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction Sub-Registrar Haveli, Pune along with open car parking and all common amenities and facilities provided by the Builder/Apartment/ Society together with all the liberties, privileges, easements, common amenities, advantages, appurtenances, heriditaments or premises or any part thereof whatsoever with the said flat and together with all furniture, fixtures and fittings, equipments including electrical/ electronic equipments, machinery, articles, items etc. attached to or kept or lying in or on the said Flat and both present and future and also with all the rights, title, interest pertaining to the said flat and every part there of <b>owned by Mr.Abhije</b>
ate	: 23/08/2022, Place	: Pune		Sd/- (S. M. Naik) Authorised Officer, Abhyudaya Co-op Bank Ltd.

# AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the id notice within 50 days from the date of receipt of the raid notice as out the datails of our in heleus table

Name of Borrower/Co-Borrower/	13(2) Notice		Date of
Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Possession Take
(Loan A/C No.) L9001060715278528, Bhagavan Dattatray Jadhav (Borrower), Nirmala Bhagavan Jadhav (Co-Borrower)	13-Apr-22 ₹ 16,62,584/- Rs. Sixteen Lac Sixty-Two Thousand Five Hundred Eighty-Four Only As On 12-Apr-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures (Property 1) Property Situated At Gram Panchayat Gat No. 700+702+703+704+705, Old Gat. No. 1087, Plot. No. 57, Shop No. 4, Rajani Apart Malegaon Bk Baramati Pune Maharashtra Admeasuring 15.241 Sq .Mtr East: Shop. No. 2, West: Plot.No. 58, North: Road, South: Road (Property 2) Property Situated At Gat No. 700+702+703+704+705, Old Gat. No. 1087 Plot No. 57, Flat. No. 9, Rajani Apart Malegaon Bk Tal- Baramati ,Pune Maharasthra Admeasuring 63.84 Sq .Mtr East: Plot.No. 74 West: Plot.No. 58 North: Road South: Road	20-Aug-22
(Loan A/C No.) L9001060818781862, Dhanlaxmi Embosing Binding (Borrower), Bhagavan Dattatray Jadhav (Co-Borrower), Nirmala Bhagavan Jadhav (Co-Borrower)	13-Apr-22 ₹ 6,82,433/- Rs. Six Lac Eighty-Two Thousand Four Hundred Thirty-Three Only As On 12-Apr-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures (Property 1) Property Situated At Municipal Corporation Gat 1087, New Gat No 700 TO 705, Plot No 57, Rajani Apt, Flat No 9, A/P Malegoan, Tal-Baramati, Dist-Pune, Maharashtra Admeasuring 687 Sqft East: Stair Case & Then Flat No 7, West: Empty Space In Plot & Then Internal Road, North: Flat No 7 & Then Empty Space In Plot & Road, South: Empty Space In Plot (Property 2) Property Situated At Municipal Corporation Gat 1087, New Gat No 700 TO 705, Plot No 57, Milkat No 3413, Rajani Apt, Ground Floor Shop No 4, A/P Malegoan, Tal-Baramati, Dist-Pune, Maharashtra Admeasuring 165 Sqft East: Shop No 2 West: Empty Space In Plot & Then Road North: Building Common Parking South: Empty Space In Plot	20-Aug-22
(Loan A/C No.) L9001061121091540, Laxmi Electrical Through Its Proprietor Nilesh Shantaram Chaware, Nilesh Shantaram Chaware (Co-Borrower), Madhavi Nilesh Chaware (Co-Borrower)	13-Apr-22 ₹ 4,73,234/- Rs. Four Lac Seventy- Three Thousand Two Hundred Thirty-Four Only As On 12-Apr-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Sr No 62 Plot Of Nilesh Flat No 9 Third Foor Hissa No 18 28 6A2 1 Puja Sahakari Gruha Racha Sanstha Maryadit Pune Maharashtra 411041 Admeasuring 567 Square Feet	22-Aug-22
(Loan A/C No.) L9001060720107897, Laxmi Electrical Though Its Proprietor Nilesh Shantaram Chaware, Nilesh Shantaram Chaware (Co-Borrower), Smt.Madhavi Nilesh Chaware (Co- Borrower)	13-Apr-22 ₹ 25,82,148/- Rs. Twenty-Five Lac Eighty-Two Thousand One Hundred Forty-Eight Only As On 12-Apr-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Flat No 9, On Second, Third Foor, Pooja Sahakari Co. Operative Housing Society, Hissa No 1B/2B/6A/2/A/ VIllage Vadgoan Bk, Tauka Have, Distrct Pune Maharashtra Admeasuring 567 Sq. Ft. East: Open Space, West: Stair Case And Passage, North: Open Space, South: Flat No 10	22-Aug-22
(Loan A/C No.) L9001060117158526, M/S V S Engineering Through Its Partner Smt. Manisha Vilas Mistry Smt. Manisha Vilas Mistry (Co- Borrower & Legal Heir Of Late Shri Vilas Yashwant Mistry - Co-Borrower)	03-Mar-22 ₹ 15,87,611/- Rs. Fifteen Lac Eighty- Seven Thousand Six Hundred Eleven only as on 03-Mar-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Plot No. 27 Hissa No. 39 Out Of Sr. No. 17/1E Vill. Bhistbag Taluka Nagar Dist.Ahmednagar Maharashtra Admeasuring 180.75 Sq Mtr	22-Aug-22
(Loan A/C No.) L9001060116895311, Anand Champalal Gattani (Borrower) Champalal Jasvantmal Gattani (Co- Borrower)	07-Mar-22 ₹ 8,47,893/- Rs. Eight Lac Forty-Seven Thousand Eight Hundred Ninety-Three only as on 05-Mar-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Sr No. 76, Plot No. 16 To 20 /Plot No 14, West Side Of Radhakrishna Mandir, Sachin Nagar, Sarasnagar, At Maliwada, Tal Nagar, Dist Ahmed Nagar, Maharashtra Admeasuring 606.64 Sq. Ft. East: Sub Plot No. 06 West: Road North: Plot No. 13 South: Sr. No. 75+139+140	22-Aug-22
(Loan A/C No.) L9001060119538255, Hotel Sairaj (Borrower) Shivaji Kisan Holkar (Co-Borrower) Kumar Shivaji Holkar (Co-Borrower) Adinath Kisan Holkar (Co-Borrower)	22-Apr-22 ₹ 28,67,159/- Rs. Twenty-Eight Lac Sixty- Seven Thousand One Hundred Fifty-Nine Only as on 12-Apr-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Gram Panchayat Hotel Sairaj , Gat No. 294/ 2/1 , On Nagar Kalyan , Khatgaon Takli , Dist Ahmednagar , Maharashtra Admeasuring 518.23 Sq.Mtr. East: Prat Of Gat No 294 West: Prat Of Gat No 294 North: Highway South: Prat Of Gat No 294	22-Aug-22
(Loan A/C No.) L9001061121139262, Hotel Sairaj (Borrower) Kumar Shivaji Holkar (Co-Borrower) Shivaji Kisan Holkar (Co-Borrower) Adinath Kisan Holkar (Co-Borrower)	22-Apr-22 ₹ 4,77,231/- Rs. Four Lac Seventy- Seven Thousand Two Hundred Thirty-One Only as on 12-Apr-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Gram Panchayat Grampanchayt Gat No 294 2 1 Hotel Sairaj Mauje Takli Khatgaon Ahmed Nagar Maharashtra Admeasuring 619.75 Sqyds	22-Aug-22

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject

to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

Date : 25/08/2022 Place : Pune / Ahmednagar Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited



financialexp.epapr.in

Pune

NOTICE THE TATA POWER COMPANY LIMITED Office: Bombay, 24, Homi Mody Street, Bomba

duplicate certificate Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the ompany at its Registered Office within 15 days from this date else the Company will proceed to see duplicate certificate without further intimation.

Toodo dapirodio con inicato	out approach of moute management					
Name of Shareholder	nolder Kind of Securities No and Face Value		Distinctive Numbers[s]			
Late ATAULLAH	EQUITY SHARES	5000 (Five	26045631 to 26050630			
ABDULKARIM KAZI	Face Value : Rs. 2/-	Thousand only)				
Place: VADODARA, Gujarat. JAINABBIBI ATAULLAH						
Date: 26/08/2022	(Registered Nominee - Applicant)					

### IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT, AT MUMBAI ORDER 5 RULE 20 (1-A) OF CPC FOR PAPER PUBLICATION COMMERCIAL SUIT NO. 451 OF 2020

Plaint Lodged on: 12.02.2020 Plaint Admitted on: 05.08.2020
SUMMONS for Settlement of Issues in a Suit Relating to Commercial Dispute under Section 6 of the Commercial Courts, Commercial Division and Commercial Appellate Division of High Court Act, 2015, Order V. r. 1, of the Code Of Civil Procedure, 1908
Canara Bank, a body corporate constituted and functioning under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970, having its Head office at Manipal, Karnataka State and having one of their branch offices at 10, Homji Street, Mumbai – 400 023
Vis Janes T.

M/s Sharma Tours and Travels, A Proprietary concern, through its Proprietor Mr. Nishant Ashok Sharma Aged 34 yrs, Indian Inhabitant, at 304 Dolly Chamabers Brahma Kumari Marg, Colaba, Mumbai - 400 005

13, CPO's Quarters, Pilot Bunder, Near Afghan Church, Colaba,

M/s Sharma Tours and Travels. A Proprietary concern, through its Proprietor Mr. Nishan Ashok Sharma at 304 Dolly Chamabers, Brahma Kumari Marg, Colaba, Mumbai - 400 005

And also at 36/13, CPO's Quarters, Pilot Bunder, Near Afghan Church, Colaba, Mumbai WHEREAS the above named Plaintiff/s have/has instituted a suit relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, as shall be allowed to file the Written Statement within the said period of 30 days, as shall be allowed to file the Written Statement on such other day, as may be specified by the Court, fo reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the court deems fit but which shall not be later than 120 days from the date of Service of Summons. Or expiry of one hundred and twenty days from the date of Service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement to be taken on record: -

THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS: (a) That this Hon'ble Court be pleased to pass a decree, directing the Defendant to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 5,44,213,35 (Rupees Five Lakh Forty Four Thousand Two Hundred and Thirteen and Paise Thirty Five Only) together with interest thereon @ 10.75% p.a compounded monthly from the date of filing suit till

payment or realization as per the particulars of claim being Exhibit 'I'
(b) For such other and further relief as the nature and circumstances of the case may

You are required to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed, and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such question, on the 29th day of August 2022 at eleven 'O'clock to answer the claim; and further you are hereby to produce on the said day all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for set-off or counter m, and where you rely on any other document whether in your possession or power o ordining, and where you rely of many other document where in your possession in power or not, as evidence in support or you defense or claim for set-off, or counter-claim you shall enter such documents in list to be annexed to the Written Statement. Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court dated this day of 22 August, 2022.

Scaler Sealer this 22day of August 2022

Sd/-For Registrar, Bombay City Civil Court

Sandhya Nanavare Advocate for the Plaintiff 306, Maitri Tower, Louiswadi, Jeejamata Nagar, Thane (W) – 400 604

### **PCS TECHNOLOGY LIMITED** CIN: L74200MH1981PLC024279

Corp. off: 8th floor, Technocity, plot no. X-5/3, MIDC, Mahape Navi Mumbai- 400710. Tel: 022 41296111, Fax: +91-22-22851489, Regd.Off: 82/6/1, Solar Park, Shop no.6, Pune-Alandi Road, Dattanagar, Dighi- Pune- 411015, Web: www.pcstech.com Email: investorsgrievances@pcstech.com

### NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE.

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ("41th AGM") of the Company will be held on Wednesday, 21st September, 2022 at 12.30 p.m through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of 41st AGM.

In compliance with the General Circular No. 2/2022 dated 05.05.2022 read with Circular No. 14/2020 dated 08.04.2020, Circular No. 17/2020 dated 13.04.2020 and Circular No. 20/2020 dated 05.05.2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No.SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12.05.2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15.01.2021 and SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13.05.2022 (hereinafter collectively referred to as 'the Circulars') issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), copy of the AGM notice and Annual Report will be sent to the Members for this AGM by electronic

The Notice for convening the AGM along with the Annual Report for FY 2021-22 ("Annua Report") was sent on 23rd August, 2022 only through electronic mode to those member whose email addresses are registered with the Depository Participants ("DPs") Company / Registrar and Transfer Agent viz. Bigshare Services Pvt. Ltd. ("RTA"), ir accordance with the MCA Circulars and SEBI Regulations. For the limited purpose of receiving the Notice and the Annual Report through electronic mode in case the email addresses is not registered with DPs/ Company/ RTA, members may sent request for the same on Company s'email id on <u>investorsgrievances@pcstech.com</u>

Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same at the following link:- <a href="https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx">https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx</a> The Notice of the 41st AGM of the Company and the Annual Report for the FY 2021-2022 is available on the website of the Company at www.pcstech.com and the same is also displayed on the websites of the Stock Exchange viz. BSE Limited at www.bseindia.com. **Book Closure date** 

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulation, 2015, notice is further given that the Register of members and Share Transfer Books will remain close from Wednesday, 14th September, 2022 till Wednesday, 21st September, 2022 (both day inclusive) for the purpose of Annual General meeting.

Voting through Electronic means he Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote by electronic means and the business may be transacted through e-voting services provided

by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

During the remote e- voting, members of the Company holding shares either in physical form or Dematerialized form, as on the cut-off date i.e. September 14, 2022 may cast their vote electronically on the business as set forth in the notice of AGM through electronic voting system of CDSL. The votes once cast by the member cannot be allowed to change it subsequently or cast the vote again. All the members are informed that:

- The cut-off date for determining eligibility to vote by electronic means September 14, 2022 The remote e-voting shall commence on Sunday, 18th September, 2022 from
- 10:00 a.m. (IST) The remote e-voting shall end on Tuesday, 20th September, 2022 by 05:00 p.m. (IST).
- The members who have already cast their vote through remote e-voting may attend the
- meeting but shall NOT be entitled to cast their vote again at the AGM Since this AGM is to be conducted, through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual
- Means (OAVM), the facility for voting through ballot paper is not available at AGM.
- The members whose name is recorded in the register of members maintained by the depositories as on cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remot

The members (including members who are holding shares in Dematerialized form as well as in physical form) who are already registered with CDSL for e-voting may use their

existing user ID and password for casting a vote and the members (including members who are holding shares in Dematerialized form as well as in physical form) who are not registered with the CDSL for e-voting may refer the procedure mentioned in the AGM Notice of the Company Procedure to Raise Questions / Seek Clarifications with Respect to Annual Report:

As the AGM is being conducted through VC / OAVM, members desiring any information

relating to the annual accounts of the Company are requested to send an email to the Company at investorsgrievances@pcstech.com, at least ten (10) days before the meeting, mentioning their name, complete 16 digit demat account no. / folio no., email address and mobile number. Only those requests as received from the members on the investorsgrievances@pcstech.com on or before Saturday, September 10, 2022 shall be considered and responded to, prior / until the date of the AGM by way of email / phone call. Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may

register themselves as a speaker by sending their request from their registered email address mentioning their name, DP ID and Client ID/folio number, PAN, mobile number at investorsgrievances@pcstech.com. from 15th September, 2022 (9.00 a.m. IST) to 17th September, 2022 (5.00 p.m. IST). Those Members who have registered themselves as a speaker will only be allowed to express their views/ask questions during the AGM. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the AGM.

Members who hold shares of the Company as on 14th September, 2022 being the cut of date for this purpose and have registered themselves as a speaker will be allowed to express their views / ask questions during the AGM and they may have to allow camera access during the AGM.

## Procedure for attending the AGM through VC / OAVM:

Place: Mumbai

Date: 25/08/2022

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM or view the live webcast of AGM provided by CDSL at <a href="www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a> by using their remote e-voting login credentials. Kindly note that, notice of the AGM is also accessible on www.evotingindia.com. The members who are already registered with CDSL for e-voting may use his existing user ID and password for casting a vote and the members who are not registered with the CDSL for e-voting may refer the procedure mentioned in the AGM Notice of the Company

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43

> By Order of the Board For PCS Technology Limited Mehul Monani Company Secretary & Compliance Officer

NOTICE

TATA ELXSI LIMITED Registered Office: ITPB Road, Whitefiled, Bengaluru,

Karnataka - 560 048 NOTICE is hereby given that the certificate[s] of the said securities\applicant[s] has\have applied to the company to issue

duplicate certificate[s]. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered Office within 15 days from this date, else the company will proceed to

	issue duplicate certificate [s] without further intimation.					
	Folio No.	No. of securities held	Security Certificate	Distinctive Nos.		
ı	EXA0005987	100	53849	11353211-11353310		

Place : Mumbai Date: 26/08/2022 Name of Applicant: Ashish Anil Patel and Sarayu Anil Patel



## KILBURN ENGINEERING LTD.

CIN : L24232WB1987PLC042956 Regd. Office: Four Mangoe Lane, Surendra Mohan Ghosh Sarani, Kolkata-70000' TEL: 033-2231-3337, 3450 FAX: 91-33-2231-4768 E-Mail: cs@kilburnengg.com; Website: www.kilburnengg.com

## **NOTICE OF AGM, BOOK CLOSURE & E-VOTING**

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting of the Company will be held tember, 2022 at 11:00 a.m. through Video Conferencing / Other Audio Visu Means (VC/OAVM). In compliance with General Circular numbers 14/2020, 17/2020, 20/2021 and 02/2021 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEB1/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2021/11 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), companies are allowed to hold AGMs through VC, without the physical presence of members at a common venue. Hence, the AGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the AGM dated 05th August, 2022.

Notice pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 is also given that the Register o Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday 13th September, 2022 to Monday, 19th September, 2022 (both days inclusive) for the purpos of the Annual General Meeting.

Notice of the Meeting, setting out the business to be transacted thereat, together with the Financial Statements of the Company for the year ended 31st March, 2022, the Auditor's rep and Director's report thereon for the said year have been sent to the Members to their register email addresses through E-mail. Notice is also given that in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rule

- made thereunder, the Company is offering E-Voting facility to its Members holding equity shares on cut-off date of 12th September, 2022 in respect of business to be transacted at the 34th The particulars relating to E-Voting in terms of Rule 20 of the Companies.(Management 8
  - Administration) Rules are given below: I) The date of completion of sending the Notices: Thursday, 25th August, 2022
  - II) The date and time of commencement of E-Voting: Thursday, 15th September, 2022 from
- III) The date and time of end of E-Voting: Sunday, 18th September, 2022 at 5:00 p.m. (IST) Voting shall not be allowed beyond the end date and time mentioned above. The facility for voting will also be made available during the AGM, and those members present in the AGM and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-votin system at the AGM.
- IV) Website address of the Company and the Agency where notice of the Meeting is displayed
- ${\tt Company: www.kilburnengg.com} \qquad {\tt CDSL: www.cdslindia.com}$ V) Contact Details of the persons/s responsible to address the grievances connected with

By order of the Board

Arvind Baioria

 $electronic\ voting\ or\ difficulties\ during\ video\ conferencing$ E-mail Address CDSL

(033) 3297 4880 / 1800225533

Place : Thane Date : 25/08/2022



### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that M/s. Saldanha Realty and nfrastructure Pvt. Ltd., the owner of the land bearing C.T.S. Nos. 46/1 and 46/40 of village Mulgaon has come forward for surrendering the land free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is affected by Existing Road as per sanctioned Development Plan 2034 of 'K/East' Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes ndividuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/ entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license. trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai:-400 001, within-15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/ evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the BMC.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-(TDR/WS/KE-0221)

All that pieces or parcels of vacant land or grounds situate, lying and bearing C.T.S. Nos. 46/1 and 46/40 of village Mulgaon in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, admeasuring 11184.60 sq. mtrs. or thereabouts, affected by Existing Road in sanctioned Development Plan 2034 of 'K/East' Municipal Ward and bounded as follows:

On or towards the East by: Mahakali Caves Road, C.T.S. No. 46/2 to 46/6, 46/11, 46/15, 46/18,

village Mulgaon. On or towards the West by: Gundavali and Mogra village boundary, C.T.S.

village Mulgaon. On or towards the South by: C.T.S. Nos. 46/22,

46/23, 46/31 and 46/41 of village Mulgaon On or towards the North by: C.T.S Nos. 46/38, 46/19,

46/21 and 46/16 of village Mulgaon and Mogra village boundary.

Let's together and make Mumbai Malaria free

Dated this 25th day of August. 2022

PRO/1165/ADV/2022-23

(Smt. Komal Punjabi) Advocate & Law Officer (I/c) For Brihanmumbai Municipal Corporation

46/24 and 46/27 of

Nos. 46, 46/8, 46/9,

46/12, 46/14, 46/17 of

**NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.** (Multistate Scheduled Bank Corporate Office : New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025. SYMBOLIC POSSESSION NOTICE [UNDER RULE 8(1)] SARFAESI ACT-2002

(for immovable property) WHEREAS the undersigned being the Authorised officer of the New India Cooperative Bank Ltd. under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 06.06.2022 calling upon the Borrower, Mr. Yatin Krishnakant Worlikar & Co-Borrower Mrs. Devyan Yatin Worlikar to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.26,79,856.00 (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Fifty Six

Only) under Housing Loan facility together with future interest @9%p.a and penal interest @2% p.a w.e.f 13.04.2022 compounded with monthly rest till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the Notice. Mr. Yatin Krishnakant Worlikar & Mrs. Devyani Yatin Worlikar, Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Sureties/ Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of property/Assets described herein below in exercise of powers conferred on him

under Section 13(4) of the said Act read with rules on 22.08.2022. The Borrower/Sureties/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of New India Co-operative Bank Ltd for the amount of Rs.26,79,856.00 with interest upto 12.04.2022 and future interest @9% p.a. w.e.f.

**Description of the Property** 

Flat No.B-303, 3rd Floor in B-Wing of the Building known as "Sai Shrushti" constructed on a piece & parcel of land bearing Survey No.7/1/C situated at Chikhale. Taluka Panyel. District Raigad - 410 206 (admeasuring 35.472 sq.mtrs carpet Area) in the name/s of Mr. Yatin K Worlikar and Mrs. Devyani Yatin Worlikar.

Place: Mumbai **NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.** Date: 22.08.2022

13.04.2022, costs and charges thereon.

### NOTICE

### TATA CHEMICALS LIMITED Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street,

(Ashvin Upadhyay)

Authorised Office

Fort - 400 001 NOTICE is hereby given that the certificate(s) of the said securi ties\applicant(s) has\have applied to the company to issue dupli cate certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered Office within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Folio No. No. of Security Distinctive Nos.

1 0110 140.	securities held	Certificate	Distinctive Nos.
C1A0020387	3	00001839	104844616-0484618
C1A0020387	6	00101215	15375703-15375708
C1A0020387	3	B500149754	19554739-19554741
C1A0020387	12	B600004771	49380151-49380162
C1A0020387	50	B700412005	113275859-1325908
C1A0020387	10	B700412006	113275909-13275918
C1A0020387	10	B700412007	113275919-13275928
C1A0020387	10	B700412008	113275929-13275938
C1A0020387	10	B700412009	113275939-13275948
C1A0020387	1	B700412010	113275949-13275949
C1A0020387	1	B700412011	113275950- 13275950
C1A0020387	1	B700412012	113275951- 13275951
C1A0020387	6	C1000494917	44906901- 44906906
C1A0020387	6	C200283578	27253263- 27253268
C1A0020387	10	C300027736	74451305- 74451314
C1A0020387	10	C300442813	94051305- 94051314
C1A0020387	25	C300783416	91182323- 91182347
C1A0020387	25	C300783417	91182348- 91182372
C1A0020387	25	C300870662	110782323- 110782347
C1A0020387	25	C3000870663	110782348- 107823372

Date: 26/08/2022

249

TOTAL

Name of Applicant : Sarayu Anil Patel

asianpaints

**Asian Paints Limited** CIN: L24220MH1945PLC004598 Regd. Office: 6A, Shantinagar Santacruz (Fast), Mumbai - 400,055 Phone No.: (022) 6218 1000 Website: www.asianpaints.com Email: investor.relations@asianpaints.com

## **NOTICE**

### TRANSFER OF THE EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

This Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent amendments thereto ("IEPF Rules").

In terms of the provisions of Section 124(6) of the Act read with the IEPF Rules, the shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for 7 (seven) consecutive years or more are liable to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

The Company has already sent individual notices to those shareholders at their registered address, who have not claimed their dividend for 7 (seven) consecutive years or more, inter alia, providing them the details of their unclaimed dividend and giving them an opportunity to claim the said unclaimed dividend latest by Friday, 11th November, 2022, to avoid transfer of their shares to the Demat Account of the IEPF Authority.

In terms of Rule 6 of the IEPF Rules, a statement containing details of the name(s) of the shareholder(s) and their Folio No./ DP ID-Client ID whose shares are liable to be transferred to the Demat Account of IEPE Authority is available on the website of the Company (www.asianpaints.com) for information and necessary action by the

The Company will not transfer shares to the Demat Account of IEPF Authority where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are hypothecated or pledged under the provisions of the Depositories Act, 1996.

In case no valid claim in respect of such equity shares is received from the shareholders by **Friday**, **11**<sup>th</sup> **November**, **2022**, the said equity shares shall be transferred to the Demat Account of IEPF Authority as per the procedure stipulated under the IEPF Rules. In this connection. please note that -

- For equity shares held in electronic mode, the shares will be directly transferred to the Demat Account of the IEPF Authority in accordance with the procedure as set out in the IEPF Rules without any further notice
- For equity shares held in physical form, new share certificate(s) will be issued and subsequently transferred to the demat account of the IEPF Authority in accordance with the procedure as set out in the IEPF Rules without any further notice. Further, upon issue of such new share certificate(s), the original share certificate(s) which stand registered in your name will be deemed cancelled and non-negotiable.

It may be noted that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend(s) and shares transferred to IEPF pursuant to the IEPF Rules. Upon transfer to the Demat Account of the IEPF Authority. the shareholder(s) can claim the equity shares along with the dividend(s) from the IEPF Authority by making an online application in prescribed Web Form IEPF-5 available on website of IEPF Authority (www.iepf.gov.in) along with fee specified by the Authority from time to time in consultation with the Central Government after obtaining the letter of entitlement from the Company in terms of the IEPF Rules. In case of any gueries, please contact our Registrar and Transfer Agent:

TSR CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (Unit: Asian Paints Limited)

Email: csg-unit@tcplindia.co.in

Website: www.tcplindia.co.in

Place : Mumbai

C-101.1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg. Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. Tel No.: +91 810 811 8484 Fax: +91 22 6656 8494 Toll Free number: 1800 2100 124

For **ASIAN PAINTS LIMITED** 

Date: 25<sup>th</sup> August, 2022

R J JEYAMURUGAN **CFO & COMPANY SECRETARY**  [See Regulation 33(2)]
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-Government of India,

Ministry of Finance, Department of Financial Services 2nd Floor, Bhikhubhai Chambers 18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Ahmedabad- 380 006

[Established u/s. 3 of the Recover of Debts due to Banks & Financia Institution Act, 1993, for the area comprising Districts of Ahmedabad Gandhinagar, Mehsana, Patan Sabarkantha (Himmatnagar) Banaskantha (Palanpur) of Gujara State w.e.f. 1st June, 20071 (See Section 25 to 29 of the

Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 read with Rule 2 of Second Schedule of the Income Tax Act, 1961) R.C. NO. 351/2019

O.A. NO. 635/2017 ICICI BANK LTD., ELLISBRIDGE, AHMEDABAD. ....Certificate Holder

V/s.
JIMIBEN MUKESHKUMAR
THAKKAR & OTHERS
...Certificate Debtor DEMAND NOTICE

CD No.1.

Jimiben Mukeshkumar Thakkar At: Vavor, Tal. Abdasa, Dist. Kutchh, Abdasa, Kutchh- 370655 CD No. 2 **Bhadresh Trading Corporation** 

Limited A Company incorporated under the Companies Act, 1956 and

having its Registered Office at : 205, Majestic Shopping Center, 2nd Floor, 144, J.S.S. Road, Girguam, Mumbai - 400004 AND ALSO AT: 101-104, Tower A, Peninsula Corporate Park, Lower Parel (West), Mumbai-400013. CD No. 3

Bhadresh Vasantrai Mehta 402, Manju Veena 2/A, Narayan Dabholkar Road, Opp. NAPÉA NSEA Road, Mumbai- 400006 In view of the Recovery Certificate in view of the Recovery Certificate issued in T.A./D.A./M.A./Misc.I.A./Exe. Pet./ No. 635/2017 passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Ahmedabad an amount Rs. 60,59,819.00 (Rupees Sixty Lacs Fifty Nine Thousand Eight Hundred Nineteen only) is due against you.

You are hereby called upon to deposit the above/below sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules. In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay:

(a) Such interest & Cost as is payable in terms of Recovery (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for

Given under my hand and the sea of the Tribunal, this 27th day of April, Next Date: 08.09.2022

recovering the amount due.

(Atul Kumar Tripathi Recovery Officer-DRT-I, Ahmedaba

[See Regulation 33(2)]
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Departmen of Financial Services 2nd Floor, Bhikhubhai Chambers 18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge,

Ahmedabad- 380 006 [Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financia Institution Act, 1993, for the area comprising Districts of Ahmedabad Gandhinagar, Mehsana, Patan Sabarkantha (Himmatnagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat

Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 read with Rule 2 of Second Schedule of the Income Tax Act, 1961) R.C. NO. 356/2019

JAYESH HEMRAJ GANETRA & ...Certificate Debtor
DEMAND NOTICE

CD No. 1 Jayesh Hemraj Ganatra, 60-2, Kandho Falio Dist. Kutchh, Gadshisa - Kutchh

370445. CD No. 2 Bhadresh Trading Corporation Limited

A Company incorporated under

101-104, Tower-A, Peninsula Corporate Park, Lower Parel (West) Mumbai - 400 013. CD No. 3 Bhadresh Vasantrai **Mehta**, 402, Manju Veena 2/A, Narayan Dabholkar Road, Opp. NAPEA NSEA Road, Mumbai - 400006.

Lacs Twenty One Thousand Seven Hundred Eighty Two only)(decreetal amount is due

You are hereby called upon to deposit the above/below sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules. In additions to the sum aforesaid

you will be liable to pay : (a) Such interest & Cost as is payable in terms of Recovery Certificate. (b) All costs, charges and

recovering the amount due. Given under my hand and the sea of the Tribunal, this 27th day of April, 2022.

(Atul Kumar Tripathi) Recovery Officer-DRT-I, Ahmedabad

## **Public Notice**

Our proposed Amendment /Expansion in Environment Clearance of Residential cum Commercial Project "SRISHTI HARMONY" at Land bearing S. No. S. No. 191/A/A Tungwa, Saki Vihar Road, Kurla West, Mumbai was accorded the Environmental Clearance from the Environment and Climate Change Department, Government of Maharashtra. The copy of the Environmental clearance letter is available on the web site of Ministry of Environment Forest and Climate Change,

lecovery Department, 3rd Floor, Wagle



**Description of Immovable Property** 

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Flat No.

defaulted borrower through the Authorized Officer of the Bank, appointed under, the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 as amended by the Enforcement of Security Interest & Recovery of Debts Laws (Amendment Act) Act, 2012 (1 of 2013) Dated 03/01/2013 and rule nade there under has issued **Demand Notice** on **27/01/2021**, under section 13(2) of

The Borrower & Mortgagor have not repaid the amount of Rs. 59.40.003.00 (Rupee Fifty Nine Lakhs Forty Thousand Three Only) as on 31.12.2020 with further interes hereon from 01.01.2021 mentioned in the said Demand Notice within stipulated period nence the Authorised Officer has taken the possession of the immovable property nentioned herein below u/s 13(4) of the said Act.

I, the Undersigned, the Authorised Officer of TJSB Sahakari Bank, Ltd., have decided to sell the said property on "As is where is basis", "As is what is basis" and "Whatever there is basis" by inviting Tenders as laid down in prescribed laws. The Borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

ı		
ı	Mrs. Annanya Angad Mhaskar	Ft. built up area located on the third floor in
ı	Mr. Shrirang Parshuram Khatavkar	the building No. 73-A now known as "Kalighat
ı	3. Mr. Shriniwas Waman Naik	Co-operative Housing Society Ltd.", situated
ı	4. Mr. Vighnesh Vasant Joshi	at "Brindaban Complex", Thane West 400 601
ı	5. Mr. Sunil Shridhar Joshi	constructed on the plots of land bearing survey
ı	Guarantors	no. 56, 63 to 70, 78 to 83p, lying being situated
ı		at village Majiwade, Taluka & District Thane.
I		(HO Recovery, Loan A/c No
ı		SSR/ 200931, SSR/200932 & PSLNR/786)
I	Place of Auction:	Reserve price : Rs. 68,59,000.00
١	TJSB Sahakari Bank Ltd.,	
١	"Madhukar Bhavan", Recovery Department,	Earnest Money Deposit : Rs.6,85,900.00
ı	3rd Floor, Wagle Estate Road No.16,	
١	Thane (West) - 400 604.	
I	Date and time of inspection of property	17/09/2022, between 11:00 A.M. to 02:00 P.M.
١	Date and Time of Auction	28/09/2022 at 11:00 A.M.

Terms & conditions:

The offers to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property of Mr. Angad Kashinath Mhaskar (Mortgagor/Borrower)" and bring/send the said offer sealed cover envelope at the above mentioned venue on or before 27/09/2022 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by DD Pay Order/RTGS to Account No. 001995200000001, IFSC Code TJSB0000001 in favour of TJSB Sahakari Bank Ltd., HO Recovery on or before 27/09/2022 before 5:00 P.M.

The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor/s, and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective borrower(s)/ Mortgagor(s) (since deceased) or absconding as the case may be, to pay entire dues within 30 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in

. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 30 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his

No. 9323220042/022-2583 8582/). . The Auction will be finalized by the Bank only. The Bank doesn't authorize any other person

Under SARFAESI Act. 2002

State w.e.f. 1st June, 2007] (See Section 25 to 29 of the

In O.A. NO. 640/2017
ICICI BANK LTD.,
ELLISBRIDGE, AHMEDABAD.
...Certificate Holder
V/s.

Gadhashisha-2, Tal, Mandvi.

the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at: 205, Majestic Shopping Center, 2nd Floor, 144, J.S.S. Road, Girguam, Mumbai - 400004. AND ALSO AT:

In view of the Recovery Certificate issued in O.A./M.A./Misc.I.A./Exe. Pet./ No. 640/2017 passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Ahmedabad an amount Rs.60,21,782.00/- (Rupees Sixty

expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for

Next Date: 08.09.2022

"NATHAN PROPERTIES PVT. LTD."

Government of India http://environmentclearance.nic.in

Ho Recovery Office: Madhukar Bhavan, Estate Road No.16, Thane (West) -400604.

Name of the Borrower(S) / Guarantor(S)

/ Mortgagor(S)

Mr. Angad Kashinath Mhaskar

**PUBLIC AUCTION** 

he said Act, to Mr. Angad Kashinath Mhaskar.

...Borrower & Mortgagor 34 having an area admeasuring about 545 Sq

Date : 26/08/2022.

. Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 28/09/2022 at the above mentioned venue at 11:00 A.M. . The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to cancel and or postpone the Auction.

accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

rights and the same shall not be binding on TJSB Sahakari Bank Ltd. . Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST Total Rs. 118/-(Contact

or agency for the said Auction. This Publication is also 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor of the above said

(AUTHORISED OFFICER)

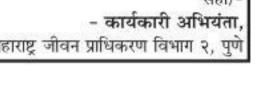
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

जलजीवन मिशन अंतर्गत खडकाळे नळ पाणीपुरवठा योजना, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, कामाची निविदा महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडून मागविण्यात येत आहे. योजनेच्या कामाची अंदाजित किंमत रुपये ५,९४,१९,३५१/- इतकी आहे.

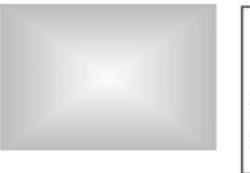
सदर निविदेचा सविस्तर तपशील दिनांक २६/०८/२०२२ पासून www.mahatenders.gov.in या वेबपोर्टलवर उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे.

निविदा प्रक्रिया कार्यक्रमाच्या सर्व तारखा www.mahatenders.gov.in या वेबपोर्टलवर अपलोड करण्यात आलेल्या ऑनलाईन निविदा सूचनेनुसार राहतील. दिनांक २६/०८/२०२२

महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग २, पुणे (डीजीआयपीआर/२०२२-२०२३/२५४६)



इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ अंतर्गत.



दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली

मुख्य कार्यालय : डॉ. शामाप्रसाद मुखर्जी मार्ग, चिखली, ता. चिखली, जि. बुलढाणा-४४३२०१

स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस Ⅲ

एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट

दि सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड

ज्या अर्थी श्री. दत्ता महादेव कन्हेरकर, रा. बी ८७/२३, सुपर इंदिरा नगर, विबेवाडी,

व्ही आय टी कॉलेज, पुणे यांनी दि चिखली अर्बन को ऑप बँक लि.चिखली शाखा

चिखली यांचे कडुन स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. ३३,००,०००/- घेतले आहे आणि

त्या कर्जाच्या परतफेडी करीता हमी म्हणून कर्जदार यांनी खालील वर्णनाची स्थावर

मालमत्ता बँकेकडे गहाण म्हण्न दिली असुन बँकेने नोटीस पाठवूनही थकीत रकमेचा भरना

मुदतीचे आत केला नाही म्हणुन खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा बँकेतर्फे प्राधिकृत

दि सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट

इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे कलम ८.९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून थकीत

स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. ४४,७६,११६/- अधिक दिनांक ०१/०८/२०२२

पासुनचे घेणे व्याज व खर्चासह येणे बाकी असलेल्या रकमेच्या वसुली करीता खालील सही

करणार प्राधिकृत अधिकारी खालील वर्णनाचे गहाण स्थावर मालमत्ता आहे त्या स्थितीत

खालील गहाण स्थावर मालमत्तेचा स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी

आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री जाहीर लिलावाद्वारे **दिनांक १४/०९/२०२२** 

रोजी दपारी ठिक २.०० वाजता बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली, ता. चिखली, जि.

बुलडाणा येथे ठेवली आहे. ज्या कोणास खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत

घ्यावयाची असेल त्यांनी राखीव किमंतीच्या १० टक्के अनामत रक्कम लिलावा पूर्वी जमा

ज्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री मंजुर होईल त्या खरेदीदारास खरेदी रकमेच्या २५ टक्के

रक्कम त्याच दिवशी जमा करावी लागेल व बाकी राहिलेली ७५ टक्के रक्कम विक्री मंजुरीचे

तारखे पासून १५ दिवसाचे आत जमा करावी लागेल. विक्री कायम केल्यानंतर व पुर्ण

रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेतर्फे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी परिशिष्ट ५ मधे दिलेल्या

नमुन्यात विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफीकेट) खरेदीदाराचे नावाने करून देतील त्यासाठी

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री. दत्ता महादेव कन्हेरकर (कर्जदार) यांनी बँकेकडे तारण

दिलेली त्यांचे मालकीची मौजे कोंढवा बु., ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. ५८/७/अ,

५८/७/ब, ५८/७/ब/२ वर बांधण्यात येणाऱ्या ग्लॅडीओला पॅराडाईज या इमारतीमधील

सी विंग मधील दसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.७ (२ बीएचके) एकुण क्षेत्रफळ ९२.४३

पुर्वेस - लेआऊट मधील मोकळी जागा पश्चिमेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं. १२ व लॉबी

दक्षिणेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं. ८ उत्तरेस - लेआऊट मधील मोकळी खुली जागा

विक्रीच्या अटी व शर्ती बँकेच्या शाखा कार्यालय, चिखली व मुख्य कार्यालय, चिखली येथे

पाहावयास मिळतील. बँकेने कोणतेही कारण न दाखवता विक्री कायम करणे स्थगित करणे

चौ.मी.म्हणजेच ९९५ चौ.फूट असलेले बांधकाम. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :

अधिकारी यांनी दिनांक १४/०३/२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे.

जाहीर लिलावाव्दारे विक्री करण्या करीता नोटीस देत आहे.

येणारा संपूर्ण खर्च खरेदीदाराला करावा लागेल.

स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत रू. ४३,७८,०००/-

किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखन ठेवला आहे.



**मुख्य कार्यालय** : एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू) मुंबई ४०० ०५५. फोन : ०२२-७१९९९९९/ ७१९९९७५/७१९९९७० **क्षेत्रीय कार्यालय : ३**०३, तिसरा मजला, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ कोथरूड, पुणे ४११ ०३८. फोन : ८२३७००६०७१/७३/७४/८२३७०४६०७२

## ताबा नोटीस

ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकारी **एसव्हीसी को–ऑप बॅकं लि.**, यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, जो द एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड रिकव्हरी ऑफ डेट्स लॉ व सर्वसाधारण तरतुदी (ॲमेंडमेंट) कायदा २०१६ (२०१६ चा ४४) अन्वये सुधारला गेला व पुढील सुधारित द सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (ॲमेंडमेंट) नियम २०१८ नुसार त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) खालील प्राप्त अधिकारात कर्जदार, गहाणखतदार/जामीनदार (१) श्री. अभिषेक आनंद वरसकर, फ्लॅट नं. ३, डी बिल्डिंग, राऊत बाग, सर्व्हे नं. ३१/६/१, ३१/६/२–८+९+१० बी +११, तीन हत्ती चौकाजवळ, धनकवडी, पुणे ४११०४३ **आणि** फ्लॅट नं. ४, तळ मजला, डी बिल्डिंग, सर्व्हे नं. ३१/६/१, ३१/६/२–८+९+१० बी +११, राऊत बाग, धनकवडी, पुणे ४११०४३, (२) श्री. राजेश **नवनाथ देसाई**, ए-१७, झांबरे हेरिटेज, चव्हाण नगर, धनकवडी, पूणे ४९१०४३, यांना **दि**. १५.०६,२०२२ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दिनांक ३१.०५.२०२२ रोजी येणे असलेली रक्कम रुपये ९,८२,८३९.०० (रुपये नऊ लाख ब्याऐंशी हजार आठशे एकोणचाळीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०६.२०२२ त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत **येणारा खर्च** इतक्या रकमेची मागणी करून ती नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात भरण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांनी सदर रकमेचा 'भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सुचना कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(४)अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दिनांक २४ ऑगस्ट २०२२ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

खासकरुन कर्जदार आणि वरील निर्देशित अन्य आणि तमाम जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की सदर तारण मिळकतीबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करू नये व असे व्यवहार केल्यास तो एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बेंक लि. यांच्या दिनांक ३१.०७.२०२२ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ९,९९,३३९.०० (रुपये नऊ लाख नव्व्याण्णव हजार तीनशे एकोणचाळीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०८.२०२२ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च, आदी रकमेच्या अधीन असेल.

कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. ज्यामघे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

मालमत्तेचे वर्णनः

उपनिबंधक हवेली, जि. पुणे यांच्या नोंदणी कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील धनकवडी येथील सर्व्हे नं. ३९/६/९, ३९/६/२–८+९+१० बी +११, २/१० ए, मधील पीएमसी मिळकत क्र. पीडी/३२/०५९०८००० आणि ग्रामपंचायत मिळकत क्र १०८४/१९ मधील राऊत बाग, डी बिल्डिंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४ ज्याचे क्षेत्र ३२५ चौ. फु. म्हणजेच ३०.२० चौ. मी. बिल्ट अप.

ठिकाण : पुणे दिनांक : २४.०८.२०२२

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank 8

सातारा शाखा (०६७७२)-जीवन तारा बिल्डींग (एलआयसी), ५१३, सदर बझार, जी डी पथ,

नोटीस सातारा ४१५००१

मागणी नोटीसीनुसार

येणे असलेली रक्कम

(रु. सत्याहत्तर लाख

मागणी

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ३(१) सह]

**युनियन बँक ऑफ इंडिया, सातारा शाखेमध्ये** असलेले, पूढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बॅकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार यांच्या शेवटच्या माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्वे संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमुद करण्यात आलेले कर्जदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **युनियन बँक ऑफ इंडिया, सातारा शाखा** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कजदाराची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता **युनियन बँक ऑफ इंडिया**, **सातारा शाखा** यांच्याकडे गहाण आहे.

बबनराव तोडकर, घर न. ५४५, आळंदी रोड, महादेव एकोणनव्यद हजार आठशे मंदिराजवळ, कळस गांव, दिघी, कॅम्प, पुणे, २) सौ. स्मिता चाळीस फक्त), त्यावरील दि. ३०/०४/२०२२ दत्ता पडवळ, धानोरी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे पासूनचे करारान्सार जामीनदार : १) श्री दत्तात्रय शंकर पडवळ, दराने होणारे व्याज आणि २) श्री. रघुनाथ शंकर पडवळ, दोघेही राहणार : येरफले, ता. मासिक येणे यांसहीत पाटण, जिल्हा सातारा, ३) सौ. कलावती शंकर पडवळ ६६२, येरफले, ता. पाटण, सातारा, ४) श्री. संतोष तुकाराम पवार, वेताळवाडी, ता. पाटण, जिल्हा सातारा मागणी नोटीस एनपीएची तारीख कर्जाचा प्रकार :

**कर्जदार : मे. सृष्टी अँग्रो,** मिळकत नं. ४७८, येरफले, पोस्ट रु. ७७,८९,८४०/-

कर्जदार व जामीनदार यांची नावे आणि पत्ते

येरफले, ता. पाटण, जिल्हा सातारा, सातारा, १) श्री सागर

09/08/2022 गहाण मालमत्तेचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, उप-निबंधक अबदरवाडी यांच्या हद्दीत, गट नं. २१६ (जुना गट नं. २२१), अबदरवाडी, ता. पाटण जिल्हा सातारा, एकूण क्षेत्रफळ ७३१.२५ चौ. मी. आणि त्यावरील बांधकाम चतःसीमा-पूर्वेस : गट नं. २१६ मधील उत्तम श्रीपती पवार यांची मालमत्ता पश्चिमेस : गट नं. २१७, **उत्तरेस :** श्रीरंग बंडू पवार आणि गणेश रामचंद्र पवार यांची मालमत्ता,

08/06/2022

जर संबंधित कर्जदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **युनियन बँक ऑफ इंडिया, सातारा शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **युनियन** बँक ऑफ इंडिया, सातारा शाखेला अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरत्दीन्सार संबंधित कर्जदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपड्डा किंवा अन्य मार्गाने **युनियन बँक ऑफ इंडिया, सातारा शाखेच्या** लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरत्दींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळ् शकतील.

अधिकृत अधिकारी, दिनांक : 26/08/2022

आयडीबीआय बँक, क्षेत्रिय कार्यालय : न्यू, उस्मानपुरा, औरंगाबाद

युनियन बँक ऑफ इंडिया

रेणुका कॉम्प्लेक्स्, एच. एन. ५-६-१५,

न्यु उस्मानपुरा, औरंगाबाद - ४३१००५

मालमतेचा तपशील

सीटीएस नं. १७३२५, समोर, संत एकनाथ रंगमंदिर,

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली पुष्य कार्यालय : डॉ. शामाप्रसाद मुखर्जी मार्ग, चिखली, ता. चिखली, जि. बुलढाणा-४४३२०१ स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस 🚻

दि सेक्य्रिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्य्रिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्य्रिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ अंतर्गत.

ज्या अर्थी श्री. मनोज शिवाजी मेहकरे, रा.स.नं. ६६१, रुम नं २, सिध्दार्थ नगर, श्रीराम शाळेजवळ, बिबेवाडी अप्पर, पूणे यांनी दि चिखली अर्बन को ऑप बँक लि.चिखली शाखा चिखली यांचे कड़न स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू.२९,००,०००/- घेतले आहे आणि त्या कर्जाच्या परतफेडी करीता हमी म्हणून कर्जदार यांनी खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बँकेकडे गहाण म्हण्न दिली असुन बँकेने नोटीस पाठवूनही थकीत रकमेचा भरना मुदतीचे आत केला नाही म्हणुन खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा बँकेतर्फे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक १४/०३/२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे.

दि सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे कलम ८.९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून थकीत स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. ३९,३५,६९८/- अधिक दिनांक ०१/०८/२०२२ पासुनचे घेणे **व्याज व खर्चासह येणे** बाकी असलेल्या रकमेच्या वसुली करीता खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी खालील वर्णनाचे गहाण स्थावर मालमत्ता आहे त्या स्थितीत जाहीर लिलावाव्दारे विक्री करण्या करीता नोटीस देत आहे.

आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री जाहीर लिलावाद्वारे दिनांक १४/०९/२०२२ रोजी दपारी ठिक १.०० वाजता बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली, ता. चिखली, जि. बुलडाणा येथे ठेवली आहे. ज्या कोणास खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत घ्यावयाची असेल त्यांनी राखीव किमंतीच्या १० टक्के अनामत रक्कम लिलावा पुर्वी जमा ज्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री मंजुर होईल त्या खरेदीदारास खरेदी रकमेच्या २५ टक्के

खालील गहाण स्थावर मालमतेचा स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी

रक्कम त्याच दिवशी जमा करावी लागेल व बाकी राहिलेली ७५ टक्के रक्कम विक्री मंजुरीचे तारखे पासून १५ दिवसाचे आत जमा करावी लागेल. विक्री कायम केल्यानंतर व पूर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेतर्फे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी परिशिष्ट ५ मधे दिलेल्या नमन्यात विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफीकेट) खरेदीदाराचे नावाने करून देतील त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च खरेदीदाराला करावा लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री. मनोज शिवाजी मेहकरे (कर्जदार) यांनी बँकेकडे तारण दिलेली त्यांचे मालकीची मौजे कोंढवा बु. ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. ५८/७/अ, ५८/७/ब, ५८/७/ब/२ वर बांधण्यात येणाऱ्या ग्लॅडीओला पॅराडाईज या इमारतीमधील सी विंग मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३९ (१ बीएचके) एक्ण क्षेत्रफळ ५९.९४ चौ.मी. म्हणजेच ६४५ चौ. फूट असलेले बांधकाम. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं. ३८ पश्चिमेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं. ४०

स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत रू. ३४,००,०००/-विक्रीच्या अटी व शर्ती बँकेच्या शाखा कार्यालय, चिखली व मुख्य कार्यालय, चिखली

दक्षिणेस - लेआऊट मधील खुली जागा उत्तरेस - लेआऊट मधील लॉबी

येथे पाहावयास मिळतील. बँकेने कोणतेही कारण न दाखवता विक्री कायम करणे स्थगित करणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखुन ठेवला आहे. ठिकाण : चिखली प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २३/०८/२०२२

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि., चिखली

पीसीएस टेक्नोलॉजी लिमिटेड

सीआयएनः एल७४२००एमएच१९८१पीएससी०२४२७९

कॉर्पोरेट ऑफिस: ८वा मजला, टेक्नोसिटी, प्लॉट नं. X-५/३, एमआयडीसी, महापे, नवी मुंबई-४००७१०. टेलि.: ०२२ ४१२९६१११, फॉक्स: +९१-२२-२२८५१४८९,

नोंदणीकृत कार्यालयः ८२/६/१, सोलर पार्क, शॉप नं. ६, पुणे-आळंदी रोड, दत्तनगर, दिघी, पुणे-४११०१५. वेबसाईटः www.pcstech.com, इ-मेलः investorsgrievances@pcstech.com

४१व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना, रिमोट ई-वोटींग व पुस्तिका बंद असणे याबाबत माहिती

याद्वारा सचना देण्यात येते की कंपनीची ४१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("४१वी एजीएम" कंपनीच्या **४१व्या एजीएमच्या** सुचनेमध्ये नमुद केल्यानुसार कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता व्हिडिओ कॉन्फरन्स ( "व्हिसी" )/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स ( "ओएव्हिएम" द्वारा बुधवार, २१ सप्टेंबर, २०२२ रोजी रोजी दू. १२.३० वा घेण्यात येणार आहे

निगम कामकाज मंत्रालयाद्वारा (एमसीए) निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ०८.०४.२०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांकित १३.०४.२०२२ व परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांकित ०५.०५.२०२० यासह वाचलेल्या परिपत्रक क्र. २/२०२२ दिनांकित ०५.०५.२०२२ आणि सिक्युरिटिज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारा निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. सेबी/ एचओ/ सीएफडी/ सीएमडी१/ सीआयआर/ पी/ २०२०/ ७९ दिनांकित १५.०१.२०२१ व सेबी/ एचओ/ सीएफडी/ सीएमडी२/ सीआयआर/ पी/ २०२१/ ११ दिनांकित १३.०५.२०२२ ( यापुढे "सेबी परिपत्रके" म्हणून एकत्रीतरीत्या संबोधित)च्या अनुपालनार्थ केवळ इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत या एजीएमकरिता एजीएमची सृचना व वार्षिक अहवालाची प्रत पाठविण्यात येणार आहे. वित्तिय वर्ष २०२१-२२ ("वार्षिक अहवाल") करिता वार्षिक अहवालासमवेत एजीएम बोलाविणारी सूचना अशा सदस्यांना, ज्यांचे ईमेल पत्ते एमसीए परिपत्रके व सेबी रेग्युलेशन्सच्या अनुसार डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ("डीपी"ज)/ कंपनी/ रजिस्ट्रार औड ट्रान्सफर एजन्ट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. ("आरटीए") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडमध्ये २३ ऑगस्ट, २०२२ रोजी पाठविण्यात आली होती, "डीपी"ज/ कंपनी/ "आरटीए" कडे नोंदणीकृत नसलेल्या ईमेल पत्यांबाबत इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारा सूचना व वार्षिक अहवालाच्या स्वीकृतीच्या हेतुप्रित्यर्थं सदस्य investorsgrievances@pcstech.com या कंपनीच्या

इंमेल आयडीवरून विनंती पाठव शकतील. ज्या सदस्यांनी अजून त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration. aspx या लिकंवरून नोंदणी करावी. कंपनीच्या ४१व्या एजीएमची सूचना व वित्तिय वर्ष २०२१-२०२२ करिता वार्षिक अहवाल www.pcstech.com या कंपनीच्या वेबसाइंटवर उपलब्ध आहेत व सदर एनीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्सचेंनेचच्या वेबसाइंटवर म्हणजेच www.bseindia.com या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटवर सुद्धा प्रस्तुत

सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ आणि कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० यासह वाचलेल्या कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ च्या अनुसार याअधिक सूचना देण्यात येते की सदस्यांची नोंदवही व भाग हस्तांतरण पुस्तिका वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या प्रयोजनार्थ बुधवार, १४ सप्टेंबर, २०२२ पासून ते बुधवार, २१ सप्टेंबर, २०२२ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहील.

इलेक्टॉनिक माध्यमाद्वारा मतदान कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारा सदस्यांना त्यांच्या मतदानाचा हक्क बजाविण्याकरिता सविधेची तरतुद करून देताना आनंद वाटत आहे आणि सेंट्रल डिपॉझीटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") द्वारा तरतुद केलेल्या "ई-वोटींग" सेवांमार्फत कामकाजावर विचारविनिमय करण्यात येईल. "रिमोट ई-वोटींग" कालावधीत, ज्या कंपनीच्या सदस्यांकडे कट-ऑफ तारीख **म्हणजेच १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजी प्रमाणे** प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात भाग आहेत ते "सीडीएसएल"च्या इलेक्ट्रॉनिक वोटींग सिस्टमद्वारा एजीएमच्या सुचनेमध्ये नमुद केल्यानुसार कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतील. सदस्याद्वारा एकदा मतदान केले गेल्यास तदनंतर ते बदलण्यास किंवा मतदान पुन्हा करण्यास अनुमती देता येणार नाही, सर्व

 इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीह्यरा मतदान करण्यास पात्रता निश्चित करण्याकरिता कट-ऑफ तारीख १४ सप्टेंबर, २०२२ ही आहे.

 रिमोट ई-वोटींग" रविवार, १८ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स.१०:०० वा (भाप्रवे) सुरू होईल. "रिमोट ई-वोटींग" मंगळवार, २० सप्टेंबर, २०२२ रोजी सायं ०५:०० वा (भाप्रवे) बंद

ज्या सदस्यांनी "रिमोट ई-वोटींग"द्वारा आधीच त्यांचे मतदान केले आहे ते सभेमध्ये

उपस्थित राह् शकतील परंतु एजीएममध्ये त्यांचे मतदान पुन्हा करण्यास ते हक्कदार नसतील या एजीएमचे आयोजन व्हिडिओ कॉन्फरन्स ("व्हिसी")/ अंदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स ("ओएव्हिएम") सुविधेद्वारा करण्यात येणार असल्यामुळे बॅलट पेपरद्वारा मतदानाकरिता

सविधा एजीएममध्ये उपलब्ध नाही, ज्या सदस्यांची नावे कट-ऑफ तारखेनुसार डिपॉझिटरिजद्वारा ठेवण्यात आलेल्या सदस्यांच्या नोंदवहीत अभिलिखित आहेत तेच केवळ "रिमोट ई-वोटींग" सुविधेचा लाभ घेण्यास

करण्याकरिता त्यांच्या विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करू शकतील आणि सदस्य ज्यांच्याजवळ डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात तसेच प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत समाविष्ट) ज "रिमोट ई-वोटींग"करिता "सीडीएसएल"कडे नोंदणीकृत नाहीत ते कंपनीच्या एजीएम सूचनेमध्ये

नमुद केलेली प्रक्रिया पाह शकतील, वार्षिक अहवालासंबंधित प्रश्न उपस्थित करणे.⁄ स्पष्टिकरण मागणे याकरिता प्रक्रिया एजीएमचे आयोजन "व्हिसी"/ "ओएव्हिएम" सुविधेद्वारा होत असल्यामुळे, जे सदस्य कंपनीच्या

वार्षिक अकाउंट्स संबंधित कोणतीही माहिती प्राप्त करू इच्छित असल्यास त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांचे नाव, संपूर्ण १६ डिजीट डिमॅट अकाउंट नं./ फोलिओ नं., ईमेल पत्ता व मोबाईल नंबर नमुद करून, सभेच्या किमान दहा (१०) दिवस आधी investorsgrievances@pcstech.com यावर ईमेल करावेत. केवळ शनिवार, १० सप्टेंबर, २०२२ रोजी किंवा तत्पूर्वी investorsgrievances@pcstech.com यावरुन सदस्यांद्वारा स्वीकारलेल्या विनंत्या विचारात घेण्यात येतील व ईमेल/ फोन कॉलद्वारा एजीएमच्या पूर्वी/ तारखेपर्यंत त्यांना प्रतिसाद देण्यात येईल.

असल्यास ते स्वतः १५ सप्टेंबर, २०२२ (स.०९:०० वा भाप्रवे) पासून ते १७ सप्टेंबर, २०२१ (सायं ०५:०० वा भाप्रवे) पर्यंत investorsgrievances@pcstech.com यावर त्यांचे नाव, डीपी आयडी व क्लाईंट आयडी/ फोलिओ नंबर, पॅन, मोबाईल नंबर नमूद करून त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्यावरून विनंती पाठवृन "स्पीकर" म्हणृन नोंदणी करू शकतील. ज्या सदस्यांनी "स्पीकर" म्हणून त्यांची नोंदणी केलेली आहे त्यांनाच केवळ 'एजीएम'मध्ये त्यांची मते मांडावयास/ प्रश्न विचारावयास अनुमती देण्यात येणार आहे. कंपनी एजीएमकरिता उपलब्ध वेळेत अवलंबून असलेल्या "स्पीकसं"ची संख्या मर्यादित ठेवण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत. या प्रयोजनार्थ ज्या सदस्यांकडे कट-ऑफ तारीख असलेल्या १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजी प्रमाणे कंपनीचे भाग आहेत आणि "स्पीकर" म्हणून स्वतःची नोंदणी केलेली आहे त्यांना एजीएममध्ये त्यांची मते मांडण्यास किंवा प्रश्न विचारण्यास अनुमती देण्यात येणार आहे व ते त्यांना

एजीएममध्ये कॅमेरा ॲक्सेसबाबत परवानगी द्यावी लागेल. "व्हिसी"/"ओएव्हिएम" सुविधेद्वारा एजीएममध्ये हजर राहण्याकरिता प्रक्रिया सदस्य त्यांचा "रिमोट ई-वोटींग" लॉगइन अधिकारपत्रांचा वापर करून www.evotingindia.co.in यावर "सीडीएसएल" द्वारा तरतृद केलेल्या एजीएमची

लाईव्ह वेबकास्ट पाह् शकतील किंवा "व्हिसी"/ "ओएव्हिएम" सुविधेद्वारा एजीएममध्ये हजर राहण्यास सक्षम असतील. कृपया नोंद घ्यावी की, एजीएमची सूचना www.evotingindia.co.in यावरून सुद्धा प्रवेशयोग्य आहे. जे सदस्य आधीच "ई-वोटींग"करिता "सीडीएसएल"कडे नोंदणीकृत आहेत ते कंपनीच्या एजीएममधील नमृद केलेली प्रक्रिया पाह शकतील. जर तुमच्याकडे एजीएममध्ये हजर राहणे व "सीडीएसएल ई-वोटींग सिस्टम"संबंधित कोणत्याही

शंका किंवा तक्रारी असल्यास, तुम्ही helpdesk.evoting@cdslindia.com यावर इंमेल करू शकाल किंवा ०२२–२३०५८७३८ व ०२२–२३०५८५४२/ ४३ यावरून संपर्क साधू शकाल. इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारा मतदानाकरिता सुविधेसंबंधित सर्व तक्रारी श्री राकेश दळवी, वरीष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल"), "ए' विंग, २५वा मजला, मेंरॉथॉन फ्युचेरक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पू), मुंबई-४०००१३ यांना संबोधित असाव्यात helpdesk.evoting@cdslindia.com यावर ईमेल पाठवता येईल किंवा ०२२-२३०५८५४२/ ४३ यायरून संपर्क साधता येईल. मंडळाच्या आदेशाद्वारा

स्थळ : मुंबई

स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस Ⅲ दि सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्य्रिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्य्रिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ अंतर्गत.

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली

मुख्य कार्यालय : डॉ. शामाप्रसाद मुखर्जी मार्ग, चिखली, ता. चिखली, जि. बुलढाणा-४४३२०१

ज्या अर्थी श्री. अमोल सुरेश चव्हाण, रा. स.नं.३१, मुंगळे अण्णा नगर, धनकवडी, पुणे यांनी दि चिखली अर्बन को ऑप बँक लि.चिखली, शाखा चिखली यांचे कडुन स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. ३५,००,०००/- घेतले आहे आणि त्या कर्जाच्या परतफेडी करीता हमी म्हणून कर्जदार यांनी खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बँकेकडे गहाण म्हणून दिली असून बँकेने नोटीस पाठवूनही थकीत रकमेचा भरना मुदतीचे आत केला नाही म्हणून खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा बँकेतर्फे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक १४/०३/२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे.

दि सेक्य्रिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्य्रिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्य्रिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे कलम ८.९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून थकीत स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. ४७,४३,८९२/- अधिक दिनांक ०१/०८/२०२२ पासुनचे घेणे व्याज व खर्चासह येणे बाकी असलेल्या रकमेच्या वसुली करीता खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी खालील वर्णनाचे गहाण स्थावर मालमत्ता आहे त्या स्थितीत जाहीर लिलाबाब्दारे विक्री करण्या करीता नोटीस देत आहे.

खालील गहाण स्थावर मालमत्तेचा स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री जाहीर लिलावाद्वारे दिनांक १३/०९/२०२२ रोजी दपारी ठिक १२.०० वाजता बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली, ता. चिखली, जि. बुलडाणा येथे ठेवली आहे. ज्या कोणास खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत घ्यावयाची असेल त्यांनी राखीव किमंतीच्या १० टक्के अनामत रक्कम लिलावा पूर्वी जमा

ज्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री मंजुर होईल त्या खरेदीदारास खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रक्कम त्याच दिवशी जमा करावी लागेल व बाकी राहिलेली ७५ टक्के रक्कम विक्री मंजुरीचे तारखे पासून १५ दिवसाचे आत जमा करावी लागेल. विक्री कायम केल्यानंतर व पूर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेतर्फे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी परिशिष्ट ५ मधे दिलेल्या नमुन्यात विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफीकेट) खरेदीदाराचे नावाने करून देतील त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च खरेदीदाराला करावा लागेल.

• स्थावर मालमत्तेचे वर्णन •

मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री. अमोल सुरेश चव्हाण कर्जदार यांनी बँकेकडे तारण दिलेली त्यांचे मालकीची मौजे कोंढवा बू., ता. हवेली, जि. पूणे येथील स.नं.५८/७/अ, ५८/७/ब, ५८/७/ब/२ वर बांधण्यात येणाऱ्या ग्लॅडीओला पॅराडाईज या इमारतीमधील सी विंग मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३१ (२ बीएचके) एकुण क्षेत्रफळ ९२.४७ चौ.मी. म्हणजेच ९९५ चौ. फूट असलेले बांधकाम. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस - खुली जागा पश्चिमेस - फ्लॅट नं.३६

उत्तरेस - खुली जागा दक्षिणेस - फ्लॅट नं.३२ स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत रू. ४३,७७,६००/-विक्रीच्या अटी व शर्ती बँकेच्या शाखा कार्यालय चिखली व मुख्य कार्यालय चिखली

येथे पाहावयास मिळतील. बँकेने कोणतेही कारण न दाखवता विक्री कायम करणे स्थगित करणे किंवा रह करण्याचा अधिकार राखुन ठेवला आहे.

ठिकाण : चिखली प्राधिकृत अधिकारी दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि., चिखली दिनांक : २२/०८/२०२२

> दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली मुख्य कार्यालय : डॉ. शामाप्रसाद मुखर्जी मार्ग, चिखली, ता. चिखली, जि. बुलढाणा-४४३२०१ स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस Ⅲ

एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी ऑक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ अंतर्गत. ज्या अर्थी श्री. संतोष बापु थोपटे, रा. नारळीचा मळा, पिंपरे खुर्द, ता. जि. पुणे यांनी दि चिखली अर्बन को ऑप बँक लि.चिखली शाखा चिखली यांचे कड़न स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू.२०,००,०००/- घेतले आहे आणि त्या कर्जाच्या परतफेडी करीता हमी म्हण्न कर्जदार यांनी खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बँकेकडे गहाण म्हण्न दिली असून

दि सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड

बँकेने नोटीस पाठवूनही थकीत रकमेचा भरना मुदतीचे आत केला नाही म्हणून खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा बँकेतर्फे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **दिनांक १**४/०३/२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे. दि सेक्य्रिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट

इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे कलम ८.९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून थकीत स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. २७,१५,६१३/- अधिक दिनांक ०१/०८/२०२२ पासुनचे घेणे व्याज व खर्चासह येणे बाकी असलेल्या रकमेच्या वसुली करीता खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी खालील वर्णनाचे गहाण स्थावर मालमत्ता आहे त्या स्थितीत जाहीर लिलावाच्दारे विक्री करण्या करीता नोटीस देत आहे. खालील गहाण स्थावर मालमत्तेचा स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी

आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री जाहीर लिलावाद्वारे **दिनांक १३/०९/२०२२** रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली, ता. चिखली, जि. बुलडाणा येथे ठेवली आहे. ज्या कोणास खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत घ्यावयाची असेल त्यांनी राखीव किमंतीच्या १० टक्के अनामत रक्कम लिलावा पुर्वी जमा

ज्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री मंजुर होईल त्या खरेदीदारास खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रक्कम त्याच दिवशी जमा करावी लागेल व बाकी राहिलेली ७५ टक्के रक्कम विक्री मंजुरीचे तारखे पासन १५ दिवसाचे आत जमा करावी लागेल. विक्री कायम केल्यानंतर व पुर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेतर्फे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी परिशिष्ट ५ मधे दिलेल्या नमुन्यात विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफीकेट) खरेदीदाराचे नावाने करून देतील त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च खरेदीदाराला करावा लागेल.

• स्थावर मालमत्तेचे वर्णन •

 मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री. संतोष बापू थोपटे (कर्जदार) यांनी बँकेकडे तारण दिलेली त्यांचे मालकीची मौजे कोंढवा बु. ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. ५८/७/अ, ५८/७/ब, ५८/७/ब/२ वर बांधण्यात येणाऱ्या ग्लॅडीओला पॅराडाईज या इमारतीमधील सी विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३ (१ बीएचके) एकुण क्षेत्रफळ ५९.९४ चौ.मी. म्हणजेच ६४५ चौ. फूट असलेले बांधकाम. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :

पूर्वेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं. २ पश्चिमेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं. ४ दक्षिणेस - लेआऊट मधील खुली जागा उत्तरेस - लेआऊट मधील लॉबी स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत रू. २८,४०,०००/-

विक्रीच्या अटी व शर्ती बँकेच्या शाखा कार्यालय चिखली व मुख्य कार्यालय चिखली येथे पाहावयास मिळतील. बॅकेने कोणतेही कारण न दाखवता विक्री कायम करणे स्थगित करणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखुन ठेवला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : चिखली दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि., चिखली दिनांक: २२/०८/२०२२

(I) IDBI BANK



दिनांक: २३/०८/२०२२

ठिकाण : चिखली

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली \sum मुख्य कार्यालय : डॉ. शामाप्रसाद मुखर्जी मार्ग, चिखली, ता. चिखली, जि. बुलढाणा-४४३२०१

प्राधिकृत अधिकारी

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि., चिखली

स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस Ⅲ

दि सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ अंतर्गत.

ज्या अर्थी श्री. संदीप शिवाजी ढमाळ, रा. दत्त मंदीर, असावली, पो. खंडाळा बावडा ता. जि. सातारा यांनी दि चिखली अर्बन को ऑप बँक लि.चिखली शाखा चिखली यांचे कड़न स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. २०,००,०००/- घेतले आहे आणि त्या कर्जाच्या परतफेडी करीता हमी म्हणून कर्जदार यांनी खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बँकेकडे गहाण म्हण्न दिली असून बँकेने नोटीस पाठवूनही थकीत रकमेचा भरना मुदतीचे आत केला नाही म्हण्न खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा बँकेतर्फे प्राधिकृत अधिकारी यानी दिनांक १४/०३/२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे.

दि सेक्य्रिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲक्ट ऑफ फायनांशिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे कलम ८.९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून थकीत स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज रू. २७,११,५२१/- अधिक दिनांक ०१/०८/२०२२ **पासनचे घेणे व्याज व खर्चासह येणे बाकी** असलेल्या रकमेच्या वसुली करीता खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी खालील वर्णनाचे गहाण स्थावर मालमत्ता आहे त्या स्थितीत जाहीर लिलाबाव्दारे विक्री करण्या करीता नोटीस देत आहे.

खालील गहाण स्थावर मालमत्तेचा स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री जाहीर लिलावाद्वारे **दिनांक १३/०९/२०२२ रोजी दपारी ठिक १.००** वाजता बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली, ता. चिखली, जि. बुलडाणा येथे ठेवली आहे. ज्या कोणास खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत घ्यावयाची असेल त्यांनी राखीव किमंतीच्या १० टक्के अनामत रक्कम लिलावा पुर्वी जमा

ज्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री मंजूर होईल त्या खरेदीदारास खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रक्कम त्याच दिवशी जमा करावी लागेल व बाकी राहिलेली ७५ टक्के रक्कम विक्री मंज्रीचे तारखे पासून १५ दिवसाचे आत जमा करावी लागेल. विक्री कायम केल्यानंतर व पूर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेतर्फे बँकेचे प्राधिकत अधिकारी परिशिष्ट ५ मधे दिलेल्या नमुन्यात विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफीकेट) खरेदीदाराचे नावाने करून देतील त्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च खरेदीदाराला करावा लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री.संदीप शिवाजी ढमाळ (कर्जदार) यांनी बँकेकडे तारण दिलेली त्यांचे मालकीची मौजे कोंढवा बु., ता. हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.५८/७/अ, ५८/७/ब, ५८/७/ब/२ वर बांधण्यात येणाऱ्या ग्लॅडीओला पॅराडाईज या इमारतीमधील सी विंग मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.२७ (१ बीएचके) एकुण क्षेत्रफळ ५९.९४ चौ.मी. म्हणजेच ६४५ चौ.फूट असलेले बांधकाम. चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं.२६ पश्चिमेस - लेआऊट मधील फ्लॅट नं.२८ दक्षिणेस - लेआऊट मधील खुली जागा उत्तरेस - लेआऊट मधील लॉबी

स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत रू. २८,३८,०००/-विक्रीच्या अटी व शर्ती बँकेच्या शाखा कार्यालय चिखली व मुख्य कार्यालय चिखली येथे पाहावयास मिळतील. बँकेने कोणतेही कारण न दाखवता विक्री कायम करणे स्थगित करणे

किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखुन ठेवला आहे. ठिकाण : चिखली प्राधिकृत अधिकारी दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि., चिखली दिनांक: २२/०८/२०२२

गहाणखत

कर्त्याचे

मागणी सुचना

मंजुर मयोदा

(CC/TL/WC)/

उद्देश/ कर्ज कराराची

(सरफेसी अधिनियम कलम १३ (२) च्या मागणीची नोटीस न मिळाल्यास जारी)

ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सुचना

सेक्यूरीटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशिअल असेटस् आणि एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट

ı	proving and a trade-of-proving	
1)	कर्जदारः मे. स्केलर ट्रेडिंग कंपनी आणि सह-कर्जदार २: श्री. श्रीपाद उमाकांत कुलकर्णी आणि पत्ताः प्लॉट क्र. १४५ विकास सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सावरकर चौकाजवळ, टिळक नगर, औरंगाबाद-४३१००५	
	सह-कर्जवार २: श्री. शिरीष भगवानराव तामसेकर आणि पत्ताः श्री प्लॉट नंबर ६२, श्री अपार्टमेंट, विद्या नगर, जालना रोड, औरंगाबाद – ४३१००१; तसेच येथेः फ्लॅट क्रमांक ०६, तिसरा मजला, अविवा अपार्टमेंट क्रमांक ३२/२९/, सर्वे नं.३३/२३, प्रभात रोड, एरंडवणे, पुणे – ४९१००४; येथे देखीलः N-२५, रनेह पॅराडाईज, रामबाग कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे – ४९१०३८	

कर्जदार, सह कर्जदार आणि जामीनदार

यांची नाय आणि पत्ता

तारीख १) तारण कर्ज , श्री.शिरीष ₹. 90,00,000/-/ भगवानराव 20.99.2096 २) तारण कर्ज / रु. १२,५०,०००/-/ 90,08,2020

LRN दिनांक 94.08.2022 / ₹. 9,09,64,608/-तसेच त्यावरील पुढील व्याज

रिकॉल नोटीस

दिनांक व थकबाकी

१७.०२.२०२२ आणि ०१.०७.२०२२ रोजी जारी केलेली ताजी नोटीस / ₹. 9,09,0€,403.8€/-+ पुढील स्वारस्य आणि पोस्टल विभागाकडून पोचपावती मिळालेली नाही

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (२)

रक्कम आणि नोटीसा

बजावण्याची तारीख व पोस्ट

ऑफिसचा तामील न झाल्याचा शेरा

स्थळ : सातारा

प्लॉट क्र. ३२/२९, सर्वे नं. ३३/२३, फ्लॅट नं ०६, तिसरा मजला, अविवा अपार्टमेंट, प्रभात रोड, डेक्कन जिमखाना, एरंडवन, पुणे, आणि महाराष्ट्र-४९९००४, क्षेत्रफळ ९९२.९३ चाँ.मीटर. महाराष्ट्र राज्यात. जिमनीचा संपूर्ण तुकडा वर किंवा दिशेने वेदलेला आहे: पूर्व: खुली जागा; पश्चिम: लगतथी इमारत; उत्तर: रस्ता; दक्षिण: पॅसेज आणि जिना.

उपरोक्त कर्जदार, गहाणकर्ता व जामीनदार यांना या द्वारे सुचित करण्यात येते की, उपरोक्त स्तंभात आयजीबीआय बँक लि. कडुन त्यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे टर्म लोन मंजूर झाले आहे. वरील आर्थिक सहाय्यासाठी, आवश्यक असलेले करार व सुरक्षा कागदपत्रे उपरोक्त उल्लेखित कर्जदार (एस)/गहाणकर्ता (एस)/ जामीनदार (एस) ह्यांनी करार केले आहेत. वर नमूद केलेले कर्ज हे उपरोक्त स्तंभात दिलेल्या मालमतेचे तारण ठेवून देण्यात आलेले आहे. उपरोक्त स्तंभात नमूद केलेल्या कर्ज कराराच्या अटींनुसार वरील आर्थिक सहाय्य परतफेड न केल्याने कर्जदारांच्या खात्याला बँकेच्या पुस्तकांमध्ये रिझर्ट्ड बँक ऑफ इंडियाच्या नियमांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. कर्जदाराने नियमानुसार परतफेड न केल्याने आयडीबीआय बँकेने वर नमुद केल्याप्रमाणे कर्जदारास पूर्ण रक्कम व्याज व इतर चार्जेस सह तात्काळ

देय झाल्याबद्दल कळविले आहे आणि त्याप्रमाणे कर्जदारास पूर्ण रक्कम व्याजासहीत भरण्यास सांगितले आहे. वरील प्रमाणे व्याजासह कर्जदाराकडून येणे बाकी आहे. आयडीबीआय बँकेने सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्यये कर्जदार / गहाणकर्ता / जामीनदारा संबंधित पत्त्यावर ''पोच पावती सह नोंदणीकृत पोस्ट'' द्वारे आवश्यक नोटीस बजावली / दिली होती, जी पोस्टाकडून वर नमुद केलेल्या कारणास्तव परत आली आहे. वरील बाबी लक्षात घेता ही सार्वजनिक नोटीस सरफेसी नियमांच्या नियम ३ (१) चे पालन करून जारी केली आहे. कर्जदार / गहाणकर्ता / जामीनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की आयजीबीआय बँकेच्या पूर्व लिखित संमतीशिवाय कोणत्याही सुरक्षित मालमत्ताचे हस्तांतरण तुम्हांस करता येणार नाही. अन्यथा आपण सरफेसीच्या कलम २९ नुसार गुन्ह्या अंतर्गत दंडनीय / जबाबदार असाल.

सुरक्षित संपत्तीची सोडवणूक करण्यासाठी उपलब्ध कालावधी संदर्भात आम्ही सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आपले लक्ष वेधू इच्छीतो. वरील संदर्भास अनुसरून कर्ज घेणारा / गहाणकर्ता / जामीनदार यांना पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येते की नोटीसीच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरावी. अन्यथा सरफेसी कायद्यातील तसेच अन्य कायद्यातील तरतुर्दीनुसार आयडीबीआय बँकेला देय रक्कम वसूल करण्यास पूर्ण मुभा राहील.

दिनांक : २६/०८/२०२२ eक्रियाणाः त्यांचीराजीतः atta.com

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक

मेहल मोनानी कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

तारीख : २५/०८/२०२२

सदस्य (ज्यांच्याजवळ डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात तसेच प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत समाविष्ट)

ज्या सदस्यांना एजीएममध्ये त्यांची मते मांडावयाची असल्यास किंवा प्रश्न विचारावयाचे

पीसीएस टेक्नोलॉजी लिमिटेड करिता

## The spirit of Mumbai is now 93 years old!



### www.freepressjournal.in

## 🔲 🛮 🗲 पीसीएस टेक्नोलॉजी लिमिटेड

सीआयएन : 1.74200MH1981PLC024279 TECHNOLOGY कॉर्पोरेट कार्यालय : ८ वा मजला, टेक्नोसिटी, प्लॉट क्र. एक्स-५/३, एमआयडीसी महापे नवी मंबई-४०० ५१०

दूर. : ०२२ ४१२९६१११, फॅक्स : +९१-२२-२२८५१४८९ **नोंदणीकृत कार्यालय :** ८२/६/१, सोलार पार्क, दुकान क्र. ६, पुणे-आळंदी रोड,

दत्तनगर, दिघी-पुणे-४११ ०१५, वेबसाइट : www.pcstech.com ४९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, परोक्ष ई-मतदान माहिती

## व बुक क्लोजर सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ४**१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (४१ वी एजीएम)** ४१

व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज करण्याकरिता **व्हिडीओ कॉन्फरेंस (व्हीसी)/अन्य** ऑडिओ विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत बुधवार, दि. २१ सप्टेंबर, २०२२ रोजी दु. १२.३० वा. आयोजित केली आहे

. निगम व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले अनुक्रमे जनरल ०५.०५.२०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. २/२०२२ सहवाचता ०८.०४.२०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३.०४.२०२० दिनाँकित सर्क्युलर क्र. १७/२०२० आणि ०५.०५.२०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. २०/२०२० सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी अनुक्रमे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२.०५.२०२० आणि सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ आणि सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ (एकत्रित ''सर्क्युलर्स' असा उल्लेख) अनुसरुन ह्या एजीएमसाठी सभासदांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालांची प्रत फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली जाईल. एजीएमला बोलविणाऱ्या सचनेसह वित्तीय वर्ष २०२०-२१ करिता वार्षिक अहवाल (''वार्षिव

अहवाल'') हा एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी रेग्युलेशन्स अनुसार डिपॉझिटरी पार्टिसिपटस ''डीपी'')/कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि ''आरटीए'') कडे ई-मेल पत्ते नोंदविलेल्या संभासदाना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत २३१ ऑगस्ट २०२२ रोजी पाठविण्यात आला आहे. डीपी/कंपनी/आरटीएकडे ईमेल पत्ते न नोंदविलेल्याच्या बाबतीत इलेक्टॉनिक माध्यमाने सचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याच्या मर्यादित हेतकरिता सभासद investorsgrievances@pcstech.com वरील कंपनीच्या ईमेल आयडीवर त्यासाठी विनंती पाठव्

ज्या सभासदांनी अद्यापही त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांना खालील लिंव nline.com/InvestorRegistration.aspx येथे नोंदविण्याची विनंती

कंपनीची ४१ वी एजीएम व वित्तीय वर्ष २०२१-२०२२ यांकरिता वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.pcstech.com वर उपलब्ध आहे व सदर स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड बुक क्लोजर दिनांक :

. सेंबी (एलओडीआर) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४२ व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम. २०१४ च्या नियम १० सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सूचना याद्वारे पुढे देण्यात येते की, सभासदांचे रजिस्टर व शेअर टान्सफर बुक्स बुधवार १४ सप्टेंबर, २०२२ पासून बुधवार २१ सप्टेंबर, २०२२ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतुकरिता बंद

### ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील मतदान:

कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांच्या मतदानाचा हक्क वापरण्यासाठी सुविधा सभासदांन परिवल्याचा आनंद होत आहे आणि कामकाज सेन्टल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ् (सीडीएसएल) द्वारे पुरविलेल्या ई-मतदान सुविधेमार्फत करता येईल.

परोक्ष ई-मतदानाच्या दरम्यान **निर्धारित तारीख म्हणजेच १४ सप्टेंबर, २०२२** रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे सभासद सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान कर शकतात. सभासदाने एकदा मते दिल्यावर त्यास त्यानंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मत देण्याची अनुमती

- ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील मतदानाकरिता सक्षमता असलेल्यांकरिता निर्धारित तारीखा दि. १४
- परोक्ष ई-मतदानाची सुरुवात रविवार, दि. १८ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. १०.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरु होईल. परोक्ष ई-मतदान मंगळवार, दि. २० सप्टेंबर, २०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) बंद
- ज्या सभासदांनी परोक्ष ई-मतदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे, ते सभेला हजर राह्
- शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाही सदर एजीएममध्ये आयोजित मतदान व्हिडीओ कॉन्फरेंस (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ विज्यअल मीन्स
- (ओएव्हीएम) मार्फत करावे व एजीएममध्ये बॅलोट पेपर मार्फत मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध ज्या सभासदांची नावे निर्धारित तारखेस डिपॉझिटरीतको असलेल्या सभासद रजिस्टर मध्ये

नोंदविलेली असतील तेच फक्त परोक्ष ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील. सभासद (ज्यांनी डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात तसेच प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांसह) ज्यांनी ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे अगोदर नोंदणी केलेली आहे ते मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात आणि सभासद (ज्यांना डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात तसेच प्रत्येक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांसह) ज्यांनी ई–मतदानाकरिता सीडीएसएल कडे नोंदणी केलेली नाही ते कंपनीच्या एजीएम सचनेत नमुद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करू शकतात.

पुश्न विचारण्याकरिता पुक्रिया/वार्षिक अहवालाच्या संबंधात स्पष्टीकरण भागण्यासाठीची

प्रक्रिया: एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित करून सभासद कंपनीच्या ईमेल वर् investorsgrievances@pcstech.com वर विनंती पाठवून वार्षिक अहवाल कमाल दहा (१०) दिवसांच्या आत त्यांचे नाव निर्देशित करून, संपूर्ण १६ डिजीट डिमॅट खाते क्र./फोलिओ क्र., ईमेल आयडी व मोबाईल क्र. यावर विनंती करावी. केवळ त्याच सभासद यांच्याकडून investorgrievances@pcstech.com वर शनिवार, दि. १० सप्टेंबर, २०२२ रोजी पूर्वी एजीएमच्या तारखेपूर्वी/तारखोस ईमेल/दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा.

ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान प्रश्न विचारायचे असतील त्यांनी १५ सप्टेंबर, २०२२ (स. ९.०० १७ सप्टेंबर, २०२२ (सायं. ५.०० भाप्रवे) पर्यत investorgrievances@pcstech.com येथे त्यांचे नाव, डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी/फोलिओ नंबर, पॅन, मोबाईल नंबर नमूद करुन त्यांच्या नोंदविलेल्या ईमेल पत्यावरुन त्यांची विनंती पाठवून स्पिकर म्हणून स्वतःची नोंदणी करु शकतात. ज्या सभासदांनी स्पिकर म्हणून स्वतःची नोंदणी केली आहे त्यांनाच फेक्त एजीएम दरम्यान त्यांचे प्रश्न विचारण्याची/मत प्रदर्शित करण्यासाठी परवानगी देण्यात येईल. कपंनीने एजीएमसाठी वेळ उपलब्धतेवर अवलंबून स्पिकर्सच्या संख्येवर प्रतिबंध करण्या हक्क राखन ठेवला आहे.

ज्या सभासदांनी निर्धारित तारीख अशा १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस कंपनीचे शेअर्स धारण केलेले आहेत आणि स्पिकर म्हणन स्वतःची नोंदणी केली आहे त्यांना एजीएम दरम्यान प्रश्न विचारण्याची/मत प्रदर्शित करण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि त्यांना एजीएम दरम्यान कॅमेरा वापरण्याची परवानगी देण्यात येईल. व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहण्याची प्रक्रियाः

सभासदांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत किंवा त्यांचे परोक्ष ईमतदान लॉगईन क्रेडेन्शियल वापरुन <u>www.evotingindia.com</u> येथे सीडीएसएल द्वारे पुरविलेल्या एजीएमच्या लाईव्ह वेबकास्ट मार्फत एजीएमला हजर राहणे शक्य होईल. कृपया नोंद घ्यावी की, एजीएमची सूचना www.evotingindia.com वर सुध्दा पाहता येईल. ज्या सभासदांनी ई-मतदानासाठी सीडीएसएल कडे अगोद्र नोंदणी केली आहे ते मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात आणि ज्या सभासदांना ई–मतदानासाठी सीडीएसएल कडे नोंदणी केलेली नाही ते कंपनीच्या एजीएम सूचनेत नमूद प्रक्रियेचा संदर्भ घेवू शकतात

जर तम्हाला सीडीएसएल ई-मतदान सिस्टमवरुन ई-मतदान आणि एजीएमला हजर राहणाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल लिहू शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क करु शकता. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणतीही तक्रार श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, सीडीएसएल, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस, एन, एम, जोशी मार्ग, लोअर परेल (पर्व), मंबई ४०००१३ यांना कळवू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ईमेल पाठवावा किंवा ०२२-२३०५८५४२/४३ वर कॉल करावा.

ठिकाण: मुंबई दिनांक : २५/०८/२०२२

दिनांक: २६.०८.२०२२

ठिकाण: मुंबई

मंडळाच्या आदेशान्वये पीसीएस टेक्नोलॉजी लिमिटेडकरिता मेहल मोनानी कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

# पंजाब नेशनल बेंक punjab national bank punjab name yay sa BAK yaon

सर्कल सस्त्रा सेंटर, मुंबई शहर १८१ए, १८ व्या मजला, मेकर टॉवर, ई-विंग, कफ परेड, मुंबई-४००००५ टे. क्र. ०२२-४१०२७३०२

### शुध्दीपत्र

देनांक २१.०८.२०२२ रोजीस फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये प्रकाशित **मे. एसएसडी एस्कॅटिक्स** पा लि च्या खाते मध्ये मर्कल सम्बा मंबर्द शहर कडून तारण गहाण मत्तेची विक्री सूचनेच्या संदर्भ च्यावा. सूचनेमध्ये नमूद उर्वरित थेकबाकी रक्कम अनवधानाने रु. १,२२,४४,३४९/- च्या ऐवजी रु. ३,४५,०८,३२१/- असा नमूद केला होता. कृपया रु. १,२२,४४,३४९/- असा वाचावा. तर तपशील जशाच तसा राहिल. सही/

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २५.०८.२०२२ ठिकाण : मुंबई

गताणे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथिल सर्व्हे नं. १७०, हिस्सा नं. १/अ/५४, क्षेत्र ३–५४–०० हे. आर., आकार २.१९ रू. पै., र्ह जमीन मिळकत श्रीमती यशोदा गणपत तांबडी व इतर हयांच्या मालकीची व कब्जवेहीवाटीचे असन हयापैकी क्षेत्र ३–२०–०० हे. आर. जमी मिळकत श्रीमती यशोदा गणपत तांबडी व इत<sup>्</sup> तर्फे कुलमुखत्यार श्री. भगवतीलाल मांगीलाट जैन ह्यांचेकडून आमचे अशिलांनी कायः विकत घेण्याचे ठरवलेले आहे तरी सदर जमी मिळकतीवर कृणाही इसमाचा अथवा संस्थेच वारसाहक्क, अधिकार, विकी, हितसंबंध, दावा गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर 🤉 दिवसाचें आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत् होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजनू व्यवहार पुण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

अँड राकेश नाना भोईर

जाहिर नोटीस

# 🚷 बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली जाते की, मे. सलदन्हा रियल्टी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि., मुळगाव गावातील सी.टी.एस. क्रमांक ४६/१ आणि ४६/४० येथील जिमनीचे मालक आहे जे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला (बीएमसी) जमीन विनामूल्य आणि भारमुक्त करण्यासाठी समर्पण करण्यासाठी पुढे आले आहेत, विशेषत: विद्यमान रस्त्याने बाधित असलेल्या येथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात वर्णन केले आहे, जे के/पूर्व प्रभागाचा मंजुर विकास आराखडा २०३४ नुसार विकास हक्क हस्तांतरित करण्याच्या बदल्यात (टी.डी.आर.) विकास हक्क प्रमाणपत्रांच्या स्वरूपात बृहन्मुंबई, २०३४ साठी विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीच्या नियमन क्र. ३२ नुसार आहे.

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा (ज्याचा अर्थ आणि व्यक्ती, फर्म्स कंपन्या, व्यक्ती, वैधानिक मंडळ/संस्था किंवा इतर कोणतेही प्राधिकरण इत्यादींचा समावेश आहे.) कोणताही वाटा, अधिकार, हक्क , खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जिमनीच्या संदर्भात स्वारस्य, दावा, मागणी किंवा आक्षेप, मालकी, विक्री. देवाणघेवाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, गहाण, भेट, भाडेकरू, यांप्रमाणे आणि तिचा कोणताही भाग, संमती आणि परवानगी, ट्रस्ट, वारसा, मृत्यूपत्र, ताबा, देखभाल, गृहीतक, शुल्क, धारणाधिकार, सहजता, खटला, वाद, कोणत्याही स्वरूपाचे किंवा अन्यथा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे इतर कोणतेही अधिकार किंवा हितसंबंध, याद्वारे निम्नस्वाक्षरीकार कायदा अधिकारी, विधी विभाग, महानगरपालिका मुख्य कार्यालय (अॅनेक्सी बिल्डिंग), तिसरा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे कागदोपत्री प्राव्यासह येथे प्रकाशित झाल्यापासून -१५ (पंधरा) दिवसांच्या आत / पुरावे किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्यासाठी / आक्षेपासाठी न्यायालयाचे आदेश लेखी कळवावे असे आवाहन करण्यात आले आहे, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी माफ केली गेली आहे असे मानले जाईल. वर नमूद केल्याप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, बीएससी अनुदान टी.आर.डी. ची प्रक्रिया पूर्ण करेल. कोणताही संदर्भ न देता किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा स्वारस्याचा संदर्भ न घेता स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार, जे सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि ते बीएमसी वर बंधनकारक असणार नाही.

## वर संदर्भित सूची :-(टीडीआर/डब्ल्युएस/केई-०२२१)

रिकाम्या जमिनीचे किंवा मैदानाचे सर्व भाग किंवा विभाग, जे सी.टी.एस. ४६/१ आणि ४६/४० येथे स्थित, वसलेले आहे, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील मुळगाव, मापित १११८४.६० चौ.मी. किंवा अंदाजे तेवढेच, के/पूर्व महानगरपालिका प्रभागाच्या मंजूर विकास आराखडा २०३४ मधील विद्यमान रस्त्याने बाधित आणि खालीलप्रमाणे चतुःसीमा:

पूर्वेकडे किंवा दिशेला : महाकाली लेणी रोड, सी.टी.एस. क्र. ४६/२ ते ४६/६, ४६/११,

४६/१५, ४६/१८, ४६/२४ आणि ४६/२७ ,गाव मुळगाव.

पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : गुंदवली आणि मोगरा गावाची हद्द, सी.टी.एस. क्र.४६, ४६/८,

 $8\xi/9$ ,  $8\xi/99$ ,  $8\xi/98$ , ४६/१७, गाव मुळगाव. दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : सी.टी.एस. क्र.४६/२२,

४६/२३, ४६/३१ आणि ४६/४१ मुळगाव,

उत्तरेकडे किंवा दिशेला : सी.टी.एस. क्र. ४६/३८, ४६/१९, ४६/२१ आणि ४६/१६ मुळगाव आणि मोगरा गावाची हद्द.

२५ ऑगस्ट २०२२

सही/-(श्रीम. कोमल पंजाबी)

प्राधिकृत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

वकील आणि कायदा अधिकारी (प्रभारी)

बहन्मुंबई महानगरपालिका करीता

पीआरओ/११६५/जाहि./२०२२-२३

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा

## **OSBI** State Bank of India

स्ट्रेस्ड <mark>ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) –</mark> द इंटरनॅशनल बिल्डिंग, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०. दरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल: sbi.5168@sbi.co.in

## सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सचना यादारे देण्यात येते की. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यान बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदर ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट **बँक ऑफ** 

डंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. . तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे

खाते/ मिळकतीच्या कर्जदार यांचे मालकांचे नाव नाव आणि	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
पत्ता मे. गडकरी बिल्डर्स अँण्ड असोसिएट २. श्री. जयदीप सुर्यकांत गडकरी (भागीदार आणि हमीदार मे. गडकरी बिल्डर्स अँण्ड असोसिएट) ३. सी. मंगेशा जयदीप गडकरी (भागीदार आणि हमीदार मे. गडकरी बिल्डर्स अँण्ड असोसिएट) ३. सी. मंगेशा जयदीप गडकरी (भागीदार आणि हमीदार मे. गडकरी	जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यावरील बांधकामासह प्रस्तावित/चालू असलेल्या बहुमजली निवासी अपार्टमेंट चे गहाण जी जिमन सन्हें क्र – १४ (भाग), आणि सीटीएस क्र. ५४३बी गाव चेंबूर् धारक आहे त्यासह लोटस नावाची जुनी इमारत जी पाडण्यात आली होती, जी मिळकत मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील बृहन्मुंबईमधील रामकृष्ण चेंबूर् मार्ग, चेंबूर् येथे स्थित वसलेली आहे.	१४.०१.२०१९	२३.०८.२०२२	रु. ९,७८,६७,९७२.०० (रुपये नऊ कोटी अठ्ठ्यात्तर लाख सदुसष्ट हजार नऊशे बहात्तर मात्र)

## जाहीर सूचना

कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया सरू करण्यासाठी अर्ज

उ युरोएशिया होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेडकडून देय -असलेल्या आणि देय रकमेच्या संदर्भात, इंडियन स्टील कॉर्पोरेशन लिमिटेडने कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी (अर्ज) युरोएशिया होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड (युरोएशिया) विरुद्ध माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई (एनसीएलटी), यांच्या समक्ष अर्ज दाखल केला आहे, ज्याची एक प्रत युरोएशियाला यथायोग्या देण्यात आली होती. त्यानंतर, यरोएशियाला या प्रकरणातील पुढील सुनावणीच्या तारखेची सूचना देणारी नोटीस जारी करूनही, सुनावणीच्या शेवटच्या तारखेला माननीय एनसीएलटीसमोर कोणतेही प्रतिनिधित्व केले गेले नाही, माननीय निर्देशांच्या अनुषंगाने, रनसीएलटीच्या युरोएशियाला सूचित करणारी ही सार्वजनिक सूचना . गद्वारे जारी केली जात आहे की उक्त अर्ज १० नोव्हेंबर २०२२ रोजी माननीय एनमीएलटीममो सचीबद्ध केला जाईल. या प्रकरणात यरोएशियाचे ्र बाजूने कोणतेही प्रतिनिधित्व नाही, प्रकरणाला एकतर्फी स्वरुपात चालविले जाईल. तारीख : २६ ऑगस्ट २०२२

ठिकाण : मुंबई ुँ इंडियन स्टील कॉर्पोरेशन लिमिटेड करीता सही/- अरविंद कुमार सिंग एजीएम-कायदेशी अधिकृत प्रतिनिधी

# **(**

दिनांक : २५ ऑगस्ट. २०२२

## जेनेसिस इंटरनॅशनल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः । नेत्र ए. एसडीएफ-॥, सीप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९६ वेबसाईट : www.igenesys.com, ई-मेल : <u>investors@igenesys.com</u> सीआयएनःएल६५९९०एमएच१९८३पीएलसी०२९१९७

### सूचना

इन्ट्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) डिमॅट खात्यात समभागांच्या हस्तांतरणासाठी इन्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फेड ऑयोगिटी (अकाऊटींग, ऑडिट, ट्रान्फ्फ अँड रिफेड), रून्स, २०१६ (''रूत्स') सहवाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत त्या जेनेसिस इंटरनॅशनल कॉपोरेशन लिमिटेड (कंपनी'') च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. अन्य गोष्टींबरोबर रूल्स मध्ये सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांशावर भागधारकांनी दावा केलेला नाही किंवा त्यांना तो प्रदान केल

नाही त्या सर्व शेअर्स च्या इन्व्हेस्टर एन्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) डिमेंट खात्यात हस्तांतरित करण्यासाठीच्या तरतुदी आहेत. च्यांचे शेअर्स आयईपीएफ खात्याकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या भागधारकांना कंपनीने त्यांच्या अलिकडच्या उपलब्ध पत्यावर वैयक्तिकरित्या पत्र पाठवले आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि आयर्डपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले अवाराजनाराचा त्रत्र नावरात आहे. प्रश्चन स्थलात काला त्राचा करणान्य आगान आवश्यक जानाराजक हत्यातारा हरणांचे स्था आहेत अशा भागधारकानि ध्यानात ठेवावे की, आबर्डपीएफ आर्थारिटीकडे शेअसे हस्तांतरित झाव्यावर, त्याच्या नावात नोदणी केलेली मूळ शेअ प्रमाणपत्रे आपोआप रह ठरतील व अपरक्राम्य समजली जातील. डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत जेवढ्या प्रमाणात शेअर्स हस्तांतरित होण्यास पात्र असतील तेवढे भागधारकांच्या खात्यातून वजा केले जातील.

कंपनीने अशा भागधारकांचे आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या खात्यात हस्तांतरित होऊ घातलेल्या शेअर्सचे संपूर्ण तपशिल तिच्या वेबसाईट www.igenesys.com वर अपलोड सुद्धा केले आहेत.

न्यानुसार, संबंधित भागधारकांनी कृपया उत्तर देऊन आयईपीएफ खात्यात शेअर्सचे हस्तांतरण होण्यापूर्वी त्यांच्या दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करावा. हे कृपया ध्यानांत घ्यावे की, जास्तीत जास्त ३० नोव्हेर, २०२२ पर्यंत कंपनी/रजिस्टार ना कोणतेही उत्तर प्राप्त झाले नाही तर कंपनीला सद कराया. ६ कृतवा व्याप्ता प्रवाद का, निर्दार्श जाता प्रवाद के पार्टर, रूप र चेचा कम्मा प्रवृद्धार मा भागाता उत्तर प्राव ज्ञारा मा एवं स्वाद स्वाद करना माया विद्यास पुढ़े कोणतीही सूचना न देता वार्यक्षीपण डिमेंट खात्यात त्रेअसे हतातीतर करना भाग पदेल. सहर रूस नुसार आयईपीएफ डिमेंट खात्यात हस्तांतरित शेअर्स आणि दावा न केलेली लाभाश रकमेच्या संबंधात कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा असणार नाही.

त्रवापि, संबंधित भागधारक रूप अंतर्गत विवित्त प्रक्रियेचा अवलंब करून आणि असे दस्तावेज सादर केवावर आयईपीएफ कडून लाभांशा सहीत सदर शेअर्स परत मागू शकतात. भागधारक <u>www.lepf.gov.i</u>n वर उपलब्ध तपशील देखील पाह् शकतात. पुढील माहिती/स्मष्टीकरण/सहाय्यासाठी संबंधित भागधारकांना खालील पत्यावर कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट आणि/किंवा कंपनीशी

. पंपर्क साधता येईल. बिगरशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड जेनेसिस इंटरनॅशनल कॉपॉरेशन लि ऑफीस नं. एस ६-२, ६ वा मजला, पिनकॅल बिझनेस पार्क, आहुरा ७३ए, एसडीएफ-॥।, सीप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९६. सेंटरपुढे, महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३. वेबसाईट : <u>www.igenesys.com</u> द्रध्वनी : ९१-२२-६२६३८२०० ई-मेल : investors@igenesys.com

फॅक्सिमाईल : ९१–२२–६२६३८२९९ संपर्कः ९१-२२-४४८८४४८८

ई-मेल : investor@bigshareonline.com जेनेसिस इंटरनॅशनल कॉपॉरेशन लिमिटेडसाठी

विनित चोप्रा व्हाईस प्रेसिडेंट - लिगल अँड कंपनी सेक्रेटरी



### KNS BANK के एन एस बॅक The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd. माझी बँक दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालयः ३१२, कमर्शियल 'ए' विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००७०

### भ्रमणध्वनी क्रः ७०४५७ ८७०२० लिलाव सूचना

वरील कर्जदारांकडून एकूण थकीत कर्ज रक्कम रू. १३,७४,८८,०४१/- (एलएनएसएचजी २५५, एलएनएसएचजी - २६६ आणि एलएनएसओडी - १२) ३१.०७.२०२२ रोजी पुढील व्याजासह पुनर्भरण्याच्या तारखेपर्यंत वसुलीकरिता सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये प्राधिकृत अधिकारीद्वारे प्रत्यक्ष कब्जा ''जे आहे जेथे आहे'' तत्वावर श्री. अनिल रामराव नाईक आणि अन्य यांच्या नावावरील जप्त परिसराच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत. व्यावसायिक परिसराचे तपशील खाली देण्यात आले आहे:

गहाणतारण	आरक्षित मूल्य	ईअर	लिलावाची
मिळकतीचे वर्णन			तारीख, स्थळ
			आणि वेळ
दुकान क्र. ७, तळमजला,	₹.	₹.	०४.१०.२०२२
होरिझॉन बिल्डिंग, रानडे	२,९९,२५,०००/-	२९,९५,५००/-	कमर्शियल 'ए'
रोड आणि गोखले रोडचे			विंग कोहिनूर
जंक्शन, स्थित आहे प्लॉट			सिटी मॉल,
क्र. २२, सर्व्हे क्र. १६८३			किरोळ रोड, एल.
(भाग) दादर पश्चिम,			बी. एस.
मुंबई ४०००२८ (क्षेत्रः			मार्गालगत, कुर्ला
३०० चौ. चटई)			(प.), मुंबई
निरीक्षण	४०००७० येथे दु.		
30.09.7077	१२.३० वा.		

### अटी आणि शर्ती:

०१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली अर्ज वा अन्य माहिती असल्यास, रू. १००/-च्या देयावर मिळकतीच्या निरीक्षण तारखेपश्चात कार्यालय वेळेदरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांच्या कार्यालयातून मिळवता येतील.

०२. मुंबई येथे देय दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि. च्या नावे पीओ/डीडी स्वरूपात रू २९,९९,५००/- व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम यासह बंद पाकिटातून त्यांच्या बोली इच्छुक बोलीदारांनी पाठवाव्यात. प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ०३.१०.२०२२ रोजी संध्या. ५ वाजेपर्यंत बोली प्राप्त व्हायला हव्यात. विहीत तारीख आणि वेळेपश्चात प्राप्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. वरील नमूद पत्त्यावर ०४.१०.२०२२ रोजी दु. १.०० वा. निविदा उघडण्यात येतील. उपस्थित बोलीदारांना त्यांच्या बोलींवर सुधारण करण्याची संधी देण्यात येईल.

०३. यशस्वी बोलीदारांनी ०४.९०.२०२२ रोजी त्वरीत इसारा रकमेसह अंतिम बोली रकमेच्या २५% भरणा आणि उर्वरित ७५% हा ३० दिवसांच्या आत अर्थात ०२.११.२०२२ रोजी संध्या. ४.०० वाजेपर्यंत करणे आवश्यक आहे.

वरील मुद्दा ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोली रकमेच्या २५% भरणा करण्यास यशस्वी बोलीदार अपयशी ठरल्यास, इसारा अनामत रक्कम फेटाळण्यात येईल. तसेच, यशस्वी बोलीदार ०२.११.२०२२ रोजी वा तत्पूर्वी उर्वरित रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, तारखेपर्यंत भरणा करण्यात आलेली रक्कम फेटाळण्यात आल्याचे समजण्यात येईल आणि सदर मिळकतीची पुन्हा लिलावाद्वारे नंतरच्या तारखेरोजी विक्री आणि पुनर्विक्रीकरिता उपलब्ध असेल.

मिळकतीविरूद्ध सर्व प्रभार, कर्ज, कर, सोसायटी थकबाकी आणि/वा अन्य कोणतेही दायित्व/अंतर्भूत थकबाकी ही यशस्वी बोलीदाराद्वारे अंतर्भूत असेल.

०६. कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतेही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा हक्क आणि पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारित करण्याचादेखील हक्क प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत. ०७. वरील मिळकतीचे कर्जदार/मालक यांना सदर प्रसिद्धीदेखील ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

०८. श्री. अनिल रामराव नाईक (होरीझोन को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.) द्वारे देयाकरिता रू.

५.०० लाख नोव्हेंबर - २०१९ पर्यंत बोजांची थकबाकी आहे. ०९. निविदा अर्जासह कोणतेही निवासी प्रपत्र वा व्यवसाय पुरावा आणि पॅन कार्डाची प्रत

निविदाकाराने दाखल करावे १०. कोणतेही वाद असल्यास, केवळ मुंबई न्यायालयाच्या न्यायक्षेत्र मर्यादेत असतील

प्राधिकृत अधिकारी दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि.

दिनांकः २५.०८.२०२२ सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ स्थळ: मुंबई

### ऑलिम्पिक मॅनेजमेंट अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः ४२, गोपाळ भवन, ३ रा मजला, १९९, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३३८२५ ईमेलः info@corporatementors.in संकेतस्थळः www.corporatementors.in दूरध्वनी: ०२२-२२०९३९०८

## एजीएमची सूचना आणि बंद पुस्तिका

कंपनीची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ३१ मार्च. २०२२ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता वार्षिक अहवालासह प्रत्यक्षपणे सभासरांना पाठविण्यात आलेल्या सचनेतील व्यवसायाच्या व्यवहारासाठी शुक्रवार, ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. एम्पायर रायल हॉटल्स, १४६, एम्पायर बिल्डिंग, ३ रा मजला, १४६, डॉ. डी. एन. रोड, छशिमट स्टेशनसमोर, मॅकडॉनाल्डच्यावर, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे घेण्यात येणार आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची सभासद नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तिका वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतूकरिता २४ सप्टेंबर, २०२२ ते ३० सप्टेंबर, २०२२ (दोन्ही दिवस मिळून) बंद राहील.

वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० सहवाचता कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ आणि द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे निर्गमित साधारण सभेवर सेक्रेटरियल स्टॅंडर्ड – २ प्रमाणेः सर्व सभासदांना सुचित करण्यात येते कीः

(i) एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे साधारण वा विशेष ठराव इलेक्टॉनिक स्वरूपात मत देऊन व्यवहार करण्यात येईल:

(ii) रिमोट ई-मतदान मंगळवार, २७ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ९.०० वा. पासून सुरू होईल (iii) रिमोट ई-मतदान गुरुवार, २९ सप्टेंबर, २०२२ रोजी संध्या. ५.०० वा. पर्यंत संपेल.

(iv) एजीएम येथे अथवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देण्याचा हक्क मिळविण्याची शेवटची तारीख २३ सप्टेंबर, २०२२ असेल.

(v) कोणतीही व्यक्ती शेवटची तारीख २३, सप्टेंबर, २०२२ रोजी शेअर्स धारण केल्यास आणि एजीएम सूचनेच्या पाठविल्या नंतर कंपनीचे सभासद झाल्यास आणि कंपनीचे शेअर्स संपादित करत असल्यास त्यानी helpdesk.evoting@cdslindia.com अथवा e-voting@cdsl.co.in येथे विनंती करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याची प्रक्रिया करावी. लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याची तपशिलवार प्रक्रिया सभेच्या सचनेतदेखील देण्यात आली असन कंपनीच्या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे. ई-मतदानाकरिता सीडीएसएलकडे आधीच सभासदाची नोंदणी असेल तर त्याचा/तिचा अस्तित्वातील आयडी आणि पासवर्डचा वापर ई-मतदानादारे त्यांचे मत देण्यासाठी करू शकतात.

(vi) सभासदांनी नोंद घ्यावी की: अ) सभासदाने एकदा मत दिल्यानंतर आपले मत बदलण्याचा हक्क त्यांना नाही आणि मतदानाकरिता वरील तारीख आणि वेळेपश्चात सीडीएसएसद्वारे ई-मतदान मोड्यूल घेण्यात

ब) रिमोट ई-मतदानाद्वारे ज्या सभासदाने आपले मत नोंदवले आहे ते उपस्थित राह शकतात मात्र पुन्हा त्यांचे मत देण्यास पात्र नाहीत:

क) केवळ कट ऑफ तारखेच्या दिवशी भाग हस्तांतरण नोंदवहीत वा सभासदांच्या नोंदणीत नाव असणाऱ्या व्यक्ती एजीएममध्ये बॅललट पेपरद्वारे मत देण्यासाठी हक्कदार असतील (vii) एजीएमची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.corporatementors.in यावर उपलब्ध आहे;

(viii) कोणत्याही शंका/गाऱ्हाणे असल्यास, सभासद/लाभप्रद मालकांनी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या हेल्प डेस्कवर १८००-२००-५५३३ येथे संपर्क साधावा अथव (एफएक्यूज) याचा संदर्भ घ्यावा आणि डाऊनलोड सेक्शन अन्वये ई-मतदान मॅन्युअली www.evotingindia.co.in वर उपलब्ध आहे अथवा आरटीए अथवा कंपनीला संपर्क साधावा.

(ix) कंपनी ३१ ऑगस्ट, २०२२ रोजी २०२१-२२ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता वार्षिक अहवाल/३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवणार आहे, सदर कंपनीच्या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध होईल. एजीएमची सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

> ऑलिम्पिक मॅनेजमेंट अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता सही/-

> > पवन कुमार अगरवाल

संचालव

स्थळः मुंबई दिनांकः २५.०८.२०२२

## Indian Bank इंडियन बैंक

१४३, पॉलिन सिस्टर्स सोसायटी, हक्कासन रेस्टॉरंट समोर, वॉटर फिल्ड रोड, बांद्रा (प), मुंबई ४०००५०

मागणी सूचना

ईमेल :- bandra@indianbank.co.in

नोंदणीकत पोस्ट एसीके सह

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

प्राधिकत अधिकारी. थकबाकी इंडियन बँक

बांद्रा पश्चिम शाखा १४३, पॉलिन सिस्टर्स सोसायटी. हक्कासन रेस्टॉरंट समोर

वॉटर फिल्ड रोड, बांद्रा (प), मंबई ४०००५०

२. सौ. राजश्री नितिन कोरगावकर १. श्री. नितिन सदाशिव कोरगावकर (कर्जदार आणि गहाणदार) (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)

फ्लॅट क्र. ए-१०४, १ला मजला, शिव ओम फ्लॅट क्र. ए-१०४, १ला मजला, शिव ओम सीएचएसएल., साई नाथ नगर, केशव नगर, सीएचएसएल.. साई नाथ नगर. केशव नगर. चंदनसार रोड, विरार पूर्व, एमजीएम ॲकाडमी चंदनसार रोड, विरार पूर्व, एमजीएम ॲकाडमी हायस्कल जवळ. ठाणे-४०१३०३. हायस्कुल जवळ, ठाणे-४०१३०३. मोबा.-८१०८२२७८३९

nitinkorgaonkar786@gmail.com मोबा.- ८१०८२२७८३९

फ्लॅट क्र. १०३, बिल्डिंग क्र. ८, गौरी शंकर फ्लॅट क्र. १०३, बिल्डिंग क्र. ८, गौरी शंकर सीएचएसएल., साईनाथ मंदिर मांगे, शिवाजी सीएचएसएल., साईनाथ मंदिर मागे, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-४०००६०. नगर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई-४०००६०.

निक्काईकॉम ३७, २रा मजला, पोद्दार चेंबर्स, एसए ब्रेलवी रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

महोदय/महोदया.

विषय : इंडियन बँक बांद्रा पश्चिम-नोंद कडील तुमचे कर्ज खाते ६४१३९४४१४२. तुम्ही **१ ले आणि २ रे** तुम्ही वैयक्तिक आहात.

तुम्ही **१ ले आणि २ रे** यांच्या विनंतीवरुन, बँकिंग बिझनेसच्या दरम्यान खालील सुविधा तुम्हाला मंजूर करण्यात आल्या आणि तुमच्याकडून त्या प्राप्त करण्यात आल्या आहेत.

अ.	सुविधेचा प्रकार	मर्यादा	खाता	एमओआ	३१.०७.२०२२
क्र.		(रु.	थकीत	य	रोजीस एकुण
		लाखात)			थकबाकी
8	£883688884-	転.	₹.	रू.	१०८२५७९
	आयबीएचएल-	१२.००	१०३४९७७	४७७८०	
	आरईएस-				
	एफएल०टी७५एल-				
	एमसीएलआर-न्यु				

तुम्ही दोन्ही सदर प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचा प्रकार
१. ६४१३९४४१४२-	१. श्री. नितिन सदाशिव कोरगावकर आणि सौ. राजश्री नितिन
आयबीएचएल-आरईएस-	कोरगावकर द्वारे निष्पादित रू. १२.०० लाख चे डीपीएन दिनांक
एफएल०टी७५एल-	२९/०२/२०१६.
एमसीएलआर-न्यु	२. श्री. नितिन सदाशिव कोरगावकर आणि सौ. राजश्री नितिन
	कोरगावकर द्वारे निष्पादित दिनांक ०२/०३/२०१६ रोजीच्या
	समभाग गहाण च्या निर्मितीच्या निश्चितीसाठी बँकेला
	पक्षकाराकडून डी ३२ पत्र.
	३. श्री. निर्तिन सदाशिव कोरगावकर आणि सौ. राजश्री निर्तिन
	कोरगावकर द्वारे निष्पादित दिनांक २९/०२/२०१६ रोजीच्या गृह

कर्जाकरीता डी १२८ टर्म लोन करार. सदर कर्जाच्या परतावा फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, ए-विंग, शिव ओम को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., विरार पूर्व, ठाणे-४०१३०३ चे ईएम येथे

मिळकती(तीं) चे **गहाण/जंगमगहाण** द्वारे तारण आहे. व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वा**रे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार ११/०५/२०२२ पासून नॉन

**परफॉर्मिंग ॲसेटस** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. \*\*\* ३१/०७/२०२२ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम रु. १०,८२,५७९.००/-(रुपये दहा करोड ब्याऐंशी लाख पाचशे एकोणऐंशी मात्र) आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१/०८/२०२२ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज इतकी आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्ही दोन्ही आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून मान्य दराने व्याजासह एकत्रित ०१/०८/२०२२ रोजीसची रु. १०,८२,५७९.००/- (रुपये दहा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे एकोणऐंशी मात्र) ची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये

तिच्या अधिकाराचा वापर करेल. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल.

कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या

अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. 'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता.' निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना

जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत. परिशिष्ट:

. मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे गहाण मत्ता :

फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, ए-विंग, शिव ओम को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., साईनाथ नगर, केशव नगर, चंदनसार रोड, विरार पूर्व, जि. पालघर, ठाणे-४०१३०३, मोजमापित ३३६ चौ.फूट, एमजीएम ॲकाडमी हायस्कल जवळ चे ईएम गहाणाच्या सापेक्ष मत्तेच्या प्रत्येकाचे तपशीलवार वर्णन.

दिनांक: २०/०८/२०२२

पूर्वेद्वारे-पश्चिमेद्वारे दक्षिणेद्वारे निखिल बिल्डिंग मयुर अपार्टमेंट हिल साईट ओमकार बिल्डिंग पवन कुमार झा मुख्य व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: बांद्रा (पश्चिम), मुंबई इंडियन बँक बांद्रा पश्चिम